

ЖУРНАЛ
обследование жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС ул. Чичерина дом 10 корпус 1

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	физический износ	стяжка пола в прямке п 1 - 2м2	Включить в план работ	сентябрь 2013
2	Отмостки	норма			
3	Водоотводящий лоток	физический износ	покраска - 8 м	Включить в план работ	апрель 2013
4	Цоколь	промывка + частичная окраска	180 м2	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	норма			
6	Входные двери	физический износ	покраска - 3 шт	Включить в план работ	апрель 2013
7	Тамбурные двери	необходим ремонт	необходим ремонт -4 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
8	Переходные двери	необходим ремонт	необходим ремонт -32 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
9	Кровля	норма			
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	отсутствие	засечь над поддонами от птиц	Включить в план работ	март 2013
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	норма			
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	норма			
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электропроводки	норма			
20	Состояние светильников	физический износ	п 1,2,3 замена светильников антивандальные черная лестница + прилифтовой холл- 144 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
21	Мусоропровод ствол	физический износ	дезинфекция ствола с герметизацией	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	физический износ	замена и ремонт 13 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
23	Оконные рамы	физический износ	ремонт 2 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
24	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
25	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
26	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
30	Лестничные клетки	физический износ	косметический ремонт без приквартирных холлов п 1-3 + установка 15 экранов на радиаторы	Включить в план работ	согласно графика ремонта подъездов

Прораб



Петряник Ю.Н.

Техник



Ковалевская О.А.