

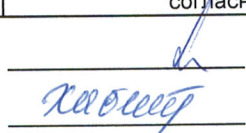
ЖУРНАЛ
обследования жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС ул. Ленская дом 21

| № п/п | Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей | Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей | Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей | Решение о принятии мер (вид работ исполнитель) | Срок исполнения |
|-------|---|---|---|--|---|
| 1 | Фундамент | норма | | | |
| 2 | Отмостки | норма | | | |
| 3 | Водоотводящий лоток и наружные водосточные трубы | короткие | отвести лотки от подъездов 6 м2 | Включить в план работ | май 2013 |
| 4 | Цоколь | промывка + частичная окраска | 228 м2 | Включить в план работ | апрель 2013 |
| 5 | Фасад | физический износ | ремонт балконов | Включить в план работ | сентябрь 2013 |
| 6 | Входные двери | надписи | окраска - 4 шт | Включить в план работ | апрель 2013 |
| 7 | Тамбурные двери | норма | | | |
| 8 | Переходные двери | норма | | | |
| 9 | Кровля | физический износ | требуется 100 % замены | Включен в ВКР | Согласно конкурса |
| 10 | Наружный водосток | норма | | | |
| 11 | Состояние чердака (продухи) | норма | | | |
| 12 | Состояние подвала (продухи) | глухие | замена на жалюзиновые -12 шт | Включить в план работ | апрель 2013 |
| 13 | Состояние труб ХВС подвал | норма | | | |
| 14 | Состояние труб ХВС чердак | норма | | | |
| 15 | Состояние труб ГВС подвал | норма | | | |
| 16 | Состояние труб ГВС чердак | норма | | | |
| 17 | Состояние труб ЦО подвал | физический износ | Требуется установка предохранительных клапанов. Ремонт элеваторного узла | Включить в план работ | сентябрь 2013 |
| 18 | Состояние труб ЦО чердак | норма | | | |
| 19 | Состояние электрощитовой | норма | | | |
| 20 | Состояние светильников | норма | | | |
| 21 | Оконные рамы | норма | | | |
| 22 | Наладка сантехнического оборудования | согласно договора | | Включить в план работ | Согласно графика по наладке инженерного оборудования |
| 23 | Наладка электрооборудования | согласно договора | | Включить в план работ | Согласно графика по наладке инженерного оборудования |
| 24 | Подготовка дома к зимней эксплуатации | согласно договора | | Включить в план работ | Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации |

Прораб

Техник



Петряник Ю.Н.

Хабибулина Ш.Х.