

## **О договоре пожизненного содержания**

Бабушкинская межрайонная прокуратура провела проверку по обращению гражданки М. о нарушении прав, в ходе которой выявлены нарушения действующего законодательства..

Так, установлено, что между пенсионеркой М. 1929 г.р. и ее внучкой П. 13.02.2001 г. заключен договор пожизненного содержания с иждивением, согласно которому П. передана в собственность двухкомнатная квартира общей площадью 47,8 м. кв., расположенная на поднадзорной межрайонной прокуратуре территории.

В соответствии с условиями договора, гражданка П. обязуется содержать свою бабушку гражданку М. пожизненно, обеспечивая ее питанием, одеждой, уходом и необходимой помощью и сохранив за ней право бесплатного пожизненного пользования квартирой.

Вместе с тем, внучка свои обязанности не исполняет: помощь бабушке оказывается нерегулярно, содержание пенсионерки в полном объеме не предоставляется, расходы по оплате квартиры и коммунальных платежей по большей мере осуществляется самой М.

В соответствии с п. 6 вышеуказанного договора, стоимость всего объема содержания с иждивением (питания, одежды, медицинского обслуживания, материального обеспечения, ухода и необходимой помощи) определена сторонами в размере пяти установленных законом минимальных заработных плат в месяц.

Требованиями ст. . 601 ГК РФ установлено, что по договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено ГК РФ.

На основании п. 2 ст. 605 ГК РФ, при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания. При этом, плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с получателем ренты.

По результатам проверки Бабушкинский межрайонный прокурор обратился в Бабушкинский районный суд. г. Москвы в интересах пенсионерки М. к ее внучке – гражданке П. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, прекращении права собственности, передачи квартиры в собственность М.

Требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

**Межрайонный прокурор**

**В.А.Митяев**