



I. Нежилые помещения: общая площадь 50 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	50		30										

Итого: \_\_\_\_\_

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

2 Северо-Восточное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I

Сред.жил.площ.кварт. 31.7

Сборник № 28

вид внутр.отдел. невыс.

Сред.внутр.высота помещ. 2.65

Таблица № 77a

Код по плану	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гриль и т.п.)	Удельн. вес кон-структ. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес кон-структ. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельн. вес кон-структ. элементов делен. на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сбитые железобетонные	поволо	6		6	0		
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	шт/б трехслойные каменные	"	34		34	0		
	Б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные	шт/б толстые панели	"	19		19	0	
		междуэтажные	— " —	"					
		подвальные	— " —	"					
4	Крыша	рыхлая не шт/б	"	2		2	0		
5	Полы	бет.-паркет, шпатель и мастичные	"	8		8	0		
6	Проемы:	оконные	старинные с двойным остеклением	"	9		9	0	
		дверные	простые	"					
7	Отделоч. работ:	Наружн. отделка архитектур. оформ.	забрызганная известью	"	2		2	0	
		внутрен. отделка	ок. обоями, сер. ткан., краской	"					
8	Санитарные и электротехнич. работы:	Центр. отопление	трубы стальные	"	18		18	0	
		Печное отоплен.		"					
		Водопровод	трубы стальные	"					
		Канализация	трубы глиняные	"					
		Радио	устройство с сетью	"					
		Телефон	гармошкой	"					
		Телевидение	объект антенна	"					
		Ванны:	с газ. колон.	"					"
			с дров. колон.	"					"
			с горяч. водоснаб.	чугун. эмалир.					"
		Горячее водоснаб.	горячий стальной	"					
		Вентиляция	приточно-вытяжная	"					
		Газоснабжение	шт/б	"					
Мусоропровод	асбо-цементный бункер	"							
Лифты	чугун-каштановый	"							
Электроосвещение	бумажная проводка	"							
Разные работы	балконы, лестницы, метизы	"	7	2	2	0			
				Итого: 100					
				процент износа (гр.9) · 100					
				удельн. вес (гр.7)					

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого: 100  
процент износа (гр.9) · 100  
удельн. вес (гр.7)

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_

Сред.жил.плоск.кварт. \_\_\_\_\_

Сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутр.отдел. \_\_\_\_\_

Сред.внутр.высота помещ. \_\_\_\_\_

Таблица № \_\_\_\_\_

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, рывиль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес констр. элем. деленное на 100
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуетажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отделоч. раб							
	наружн. отделка архитектур. оформлен.							
	внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнич. работы:							
	Центральное отопл.							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Иванни:							
	с газом. водоп.							
	с электр. водоп.							
	с горяч. водоп.							
	Вентиляция							
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещ.								
9	Разные работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Итого} \cdot 100}{\text{процент износа (гр. 9) \cdot 100}} = \text{удельный вес (гр. 1)}$$





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32			унитазы	шт.										
33			смывные бачки	шт.										
34	канализ.	канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водосн.	п/м											
36		ванны	шт.											
37		души	шт.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41			газовые 4-х конф.	шт.										
42			электрические	шт.										
43		телевидение	общая антенна											
44	лифты	шт.												
45	световая электропр.	п/м												
46	силовая электропр.	п/м												
47	вводные устройства	шт.												
48	электрошитов	шт.												
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м												
50	мусоропр. стволы	п/м												
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.											
52		эркеры	шт.											
53		лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлерные	шт.											
58		тепловые узлы	шт.											
59		водоподкачки	шт.											

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)