

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по Химки (назначение здания) на 64 кв (вместимость)  
 дом № 13 стр. корп. № 1  
р-н Бадюшинский Северо-Вост АО г. Москвы

Кварт. №	<u>3345</u>
Инвент. №	<u>5</u>
Шифр фонда	<u>ГОС</u>
Шифр проекта	<u>инж.</u>

#### 1. Общие сведения

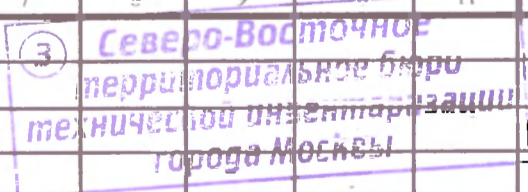
Владелец \_\_\_\_\_ Число этажей 4  
 Год постройки 1962 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ г. Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ г.  
 Кроме того, имеется надстроено надстроено  
 Материал крыши асбест площадь крыши 1123 кв. м  
 Фасад расширена шифер площадь фасадов \_\_\_\_\_ кв. м  
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 291 кв. м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м  
 Объем 11484 куб. м  
 Общая площадь по зданию 2594 кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 2569 кв. м  
 из них:  
 а. Жилые помещения: Общ. площ. \_\_\_\_\_ кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий \_\_\_\_\_ кв. м  
 жилой площади 1669 кв. м  
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума \_\_\_\_\_ кв. м

#### А. Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Общая площ. Дня без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество				количество			
						жилых квартир	жилых комнат	общая площ. без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	жилых квартир	жилых комнат	общая площ. без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	<u>64</u>	<u>112</u>	<u>2569</u>	<u>1669</u>								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	<u>64</u>	<u>112</u>	<u>2569</u>	<u>1669</u>								
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

#### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	<u>16</u>	<u>489</u>	<u>297</u>						
2	Двухкомнатные	<u>48</u>	<u>2080</u>	<u>1372</u>						
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									



**I. Нежилые помещения: общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м**

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													

Итого: \_\_\_\_\_

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_  
площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	<b>И т о г о</b>						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

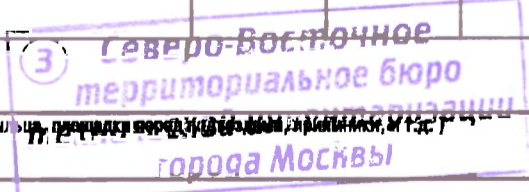
Дата записи	Канализация		Отопление								Ванны			Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.	
	Водопротвод	Местная	Центральная	Печи	Печено-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127		220
10.09.89	2569	1629				2569	1629				2569						2569				2569	1629	1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое	4	по формуле	863.7	11.5	9932
	лоджия	1	—	863.7	1.8	1555
	балкон		—	90.0		
			Итого:	863.7		11487

Площадь застройки: 864

площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльцо, площадки верхоустройства, эркер, балкон, лоджия, М.П.



Группа калит. 7 Средняя жилая площадь квартиры 26.2 Оборот № 4  
 Вид внутри ней отделки и всех Средняя внутренняя высота помещений 2.50 Таблица № 236

№№ п.п.	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/бетонный	бетонный с армированием	4		4	20	0.8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	кирпичный с штукатуркой	5		5	25	1.25
3	Перекрытия:	деревянные	деревянные	11		11	25	2.75
4	Крыша	шифер	шиферная	5		5	30	1.50
5	Полы	деревянные	деревянные	10		10	40	4.00
6	Проемы:	оконные	деревянные	12		12	30	3.60
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архаикт. оформл.	штукатурка, окраска	9		9	30	2.70
8	Санитарные и электротехнические работы	Ванны:	с газовой колонн.	8.7		8.7	40	2.61
9	Разные работы	Электроснабжение	скачки проводов	15.5		15.5	85	4.65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\approx 29.56\%$

№ п.п.	2	3	4	5	6	7	8	9																						
									1	2	3	4	5	6	7	8	9													
1	Фундаменты	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (скажем, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100																						
									2	а. Наружные и внутренние стены и перегородки; б. Перегородки	Перекрытия: чуждые; междуэтажные; подвальные	4	Крыша	5	Полы	6	Проемы: оконные; дверные	7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл.; Внутрен. отделка а, б	8	9									
																						8	Санитарные и электротехнические работы	9	Разные работы					
																										Ванны: с газовой колон., с душем, колон., с горел., водосн., Горючее водоснаб., Вентиляция Газоснабжение Мультирум развод. Лифты Электроосвещение				
																											Итого	100		
																													процент износа (пр. 9х100)	удельный вес (пр. 7)

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

										1	Литер по плану
										2	Назначение
										3	Этажность
										4	Фундаменты
										5	стены и перегородки
										6	перекрытия
										7	крыша
										8	полы
										9	оконные
										10	дверные
										11	отделочные работы
										12	внутренние санитарно- и электротехнические устройства
										13	прочие работы
										14	№ сборника
										15	№ таблицы
										16	Удельный вес оценив. объекта в %
										17	Износ в %

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

Пробки:



1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	окопные перепл.	кв. м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв. м												
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		водопровод	умывальники	шт.												
30			раковины	шт.												
31			водопров. трубы	п/м												
32			канализ.	унитазы	шт.											
33				сmyвные бачки	шт.											
34	канализац. трубы	п/м														
35	трубы горяч. водосн.	п/м														
36	ванны	шт.														
37	души	шт.														
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.														
39	трубы газовые	п/м														
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.													
41		газовые 4-х конф.	шт.													
42		электрические	шт.													
43	телевидение	общая антенна														
44	лифты	шт.														
45	световая электропр.	п/м														
46	силовая электропр.	п/м														
47	вводные устройства	шт.														
48	электрощитов	шт.														
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м														
50	мусоропр. стволы	п/м														
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52		эркеры	шт.													
53		лестницы	ступени	шт.												
54			площадки	кв. м												
55			ограждения	п/м												
56		мусоросб. камеры	шт.													
57		бойлерные	шт.													
58		тепловые узлы	шт.													
59		водоподкачки	шт.													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.      Работу выполнил \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)