

Акт № 31/4
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения .

г. Москва

30.09.2022

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице Рошу Е.В., действующего на основании доверенности № 20-03/471 от 30.12.2021, с одной стороны и ООО "КОР" именуемый(ая) в дальнейшем "**Заказчик**" в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – ВДГО и ВКГО) в многоквартирном жилом доме "Заказчика" по адресу:

Енисейская улица дом 13, корпус 2

Дата проведения работ: _____ 28.09.2022 - 28.09.2022

Руководитель работ: _____ мастер Лёнин А.Г.

(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Резаков А.Р..

Представитель управляющей компании: _____

(должность, фамилия и инициалы)

Работы выполнены в соответствии с инструкцией № 3 по проведению технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах города Москвы.

В доме газифицировано: **64** квартир - общей жилой площадью: **2560.8** кв.м., в которых установлено: плит - **53шт.**, вар. панелей - **11шт.**, дух. шкафов - **3шт.**, проточ. водонагревателей - **64шт.**, емкостных водонагревателей - **0шт.**

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **61** квартирах - общей жилой площадью: **2430** кв.м., плит - **50шт.**, вар. панелей - **11шт.**, дух. шкафов - **3шт.**, проточ. водонагревателей - **61шт.**, емкостных водонагревателей - **0шт.**

Выполнены следующие виды работ:

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств ВДГО;
- Разборка и смазка кранов ВКГО;
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- Проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя);
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик:



подпись

М.П.



Исполнитель:

подпись

/Рошу Е.В./

По адресу: **Енисейская улица дом 13, корпус 2**

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,

Замечания

1. Из-за отсутствия доступа техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО не проводилось в квартирах №№:

48, 54, 57

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №393/4, Уведомление ф.1.8 №443/4, Уведомление ф.1.10 № 454/4

Заказчик:


подпись

М.П.



Исполнитель:


подпись

/Рошу Е.В./