

АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024гг.

ул. Енисейская д.13к.2
(место составления акта)

23.05.2023г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжение № 49
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от **02.05.2023г.**, утвержденной Главой **управы Бабушкинского района**

А.М Кузьминым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с **01.06.2023г.** по **01.09.2023г.**

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ООО «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	Енисейская дом 13к.2

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией~~
- 3) ~~объект проверки не готов к отопительному периоду~~

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ 2023г. к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии

Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на
(подпись, расшифровка подписи)

Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»
(подпись, расшифровка подписи)

**Представитель Филиала №4,
Предприятия №7 ПАО «МОЭК»**


(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта под № _____ ПАО «МОЭК»
« _____ » 2023 г. Филиал № 4
Предприятие № 7
Бабушкинское

ПАО «МОЭК» Управление эксплуатации Отдел водно-химических режимов <u>Мерциса ИА</u> /Ф.И.О./ <u>Иб</u> МКГ-ЭКВ/ДМ ³ <u>23.05.23</u> /подпись/
--

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;			
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	<i>УТВ.</i>	<i>нет</i>	
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	<i>УТВ.</i>	<i>нет</i>	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;	<i>УТВ.</i>	<i>нет</i>	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);	<i>УТВ.</i>	<i>нет</i>	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиал);	<i>УТВ.</i>	<i>нет</i>	
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;	<i>УТВ.</i>	<i>нет</i>	
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки;			
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;			
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);	<i>сметными</i>	<i>нет</i>	
13	наличие пломб на расчетных шайбах и солах элеваторов;			
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;		<i>нет</i>	
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);			
17	наджность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	<i>10.01.15.шм</i>	<i>нет</i>	
18	наличие актов о проверке состояния дымовых м вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с Жилим законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным)			
доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т. ч., АУУ) в системе ЦО объекта под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепада давлений) или регулятора температуры.			
доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплопотребления без согласований в установленном порядке соответствие			

Дополнительная информация: Приложение к акту проверки готовности № _____ от 10.01.2023г. к отопительному периоду 2023/2024гг.



Подписи сторон с расшифровками:
 Экспл. Филиал № ПАО «МОЭК»
 Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59. Телефон (потребителя, ответственного за бесперебойную работу оборудования 8(495)472-25-49, 8(495)470-85-88

Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»

АКТ
о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения
Потребителя от "26" 04 2023г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации ПАО "МОЭК"

Суровцев Д.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель Потребителя Общество с ограниченной ответственностью
"Комплексное обслуживание района"

Касенов А.Н.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

на основании п.п. 125, 126 Правил организации коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, составили настоящий акт о том, что из (в) систем(е) теплоснабжения здания / многоквартирного дома потребителя Енисейская ул., д. 13, к. 2

(адрес, участок, дата, время)

Произведён слив (утечка) теплоносителя в объёме 3,930 куб.м

Причины утечки (слива) теплоносителя:

Слив теплоносителя перед выполнением работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Слив теплоносителя перед выполнением ремонтных работ на системе теплоснабжения.

Утечка теплоносителя связанная с повреждениями трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Объём системы теплоснабжения Потребителя, зафиксированный в договоре теплоснабжения № 03.203075-ТЭ составляет 3,930 куб. м.

Представитель Теплоснабжающей организации

Представитель Потребителя

Представитель



D007969