

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава управы  
Бабушкинского района  
А.М. Кузьмин



2024 г.

**ПАСПОРТ**

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации  
(оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский  
Адрес строения: ул. Енисейская, дом № 17 корп. 1.

Комиссия в составе:

- Председатель: Киселев А.Н.
- Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.
- Члены комиссии от: Уткин С.А.
- Эксплуатирующей организации: Уткин С.А.
- Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Уткин С.А.
- Старший по дому или по подъезду – Гуров С.А.
- Представитель ЖИ по СВАО – Головина И.А.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

**Подписи:**

**Председатель:**

Управляющая компания ООО «КОР»

**Члены комиссии:**

Эксплуатирующая организация

Старший по дому или подъезду

Представитель ЖИ по СВАО

Киселев А.Н. Киселев А.Н.  
Уткин С.А. Уткин С.А.  
Гуров С.А. Гуров С.А.  
Головина И.А. Головина И.А.



Заместитель  
Начальника ЖИ по СВАО  
Усачева Г.Г.

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	Исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др.	Исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	Исправны
5	Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве")	Установлены
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	№ <u>32</u> от <u>09.07</u> 2024г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата, сдачи)	Исправны
8	Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла)	Исправны
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохр., доступ. № <u>5</u> от <u>10.01</u> 2024 г.
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	№ _____ от _____ 202__ г. № <u>б/н</u> от <u>03.04</u> 2024 г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем противогололедным с реагентами и средствами для уборки в зимний период	_____
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ИПА, система противопожарного водопровода)	отсутствует
15	Общедомовой узел учета. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2024-2025гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.	№ _____ от _____ 2024г.
8	Внутридомовая система водоснабжения канализации	Исправны
Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.		
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохр., доступ. № <u>5/г</u> от _____ 202__ г.
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	№ _____ от _____ 202__ г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны