

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по Линия СГИБА (назначение здания) на _____ (вместимость)
Синевская ул. дом № 17 стр. корп. № 3
Северо-Восточный АО г. Москвы

Кварт. № <u>3334</u>
Инвент. № <u>3</u>
Шифр фонда <u>ММУ</u>
Шифр проекта <u>П-18/22</u>

I. Общие сведения

Владелец _____ Число этажей 9
 Год постройки 1969 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши рубероид площадь крыши 836 кв. м
 Фасад облицовка площадь фасадов _____ кв. м
 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 237 кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 721 кв. м
 Объем 20410 куб. м
 Общая площадь по зданию _____ кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 7252 кв. м
 из них:
 а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 7252 кв. м
 жилой площади 2452 кв. м
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

СБЖИ = 44.1

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	<u>171</u>	<u>171</u>	<u>4252</u>	<u>2452</u>								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	<u>171</u>	<u>171</u>	<u>4252</u>	<u>2452</u>								
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	<u>171</u>	<u>4252</u>	<u>2452</u>						
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

3 Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													

Итого: _____

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 28
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № 66а

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины в углах	2		2	5	0.1	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные и силикатный кирпич	отст. крас. трещины	29		29	5	1.45	
	б. Перегородки	штукатурная железобетонные							
3	Перегородки:	чердачные	трещины в швах между	14		14	5	0.4	
		междуэтажные	штукатурные						
		подвальные							
4	Крыша	совмест. с рубер. покрытием	одиночные мелкие трещины	2		2	10	0.2	
5	Полы	штукатурные в кварт. дощатые	отст. штукатурки	8		8	25	2.0	
6	Проемы:	оконные	алюминиевые	12		12	20	2.4	
		дверные	защитная прощели.						трещины
7	С отделкой:	Наружная отделка архитектур. оформл.	облицовка кер. кирпич.	6		6	15	0.9	
		внутрен. отделка	штукатур. обои						мелкие крас. трещ.
8	Службы и электро-технические работы:	Центр. отопление	от ТЭЦ	18		18	30	5.4	
		Печное отопл.							
		Водопровод	от гор. сети						
		Канализация	от гор. сети						
		Радио							оснаблены
		Телефон	от АТС						сигн. кабел.
		Телевидение	обычная антенна						
		Ванны:							
		с газовой колон.							
		с дросельн. колон.							
		с горяч. водосн.	от гор. сети						
		Горячее водоснаб.							
Вентиляция	приточно-вытяжная								
Газоснабжение	штукатур.								
Мусоропровод	асбестовый ствол								
Лифты	насосный								
Электроосвещение	220 ВТ								
9	Разные работы	штукатурные		9		9	10	0.9	
Итого						100	14	0.5	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле									
				процент износа (гр. 9)х100	14.05	х100			
				удельный вес (гр. 7)	-100			= 14%	

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленный на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проблемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы:							
	а. Наружная отделка архитектур. оформл.							
	б. Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	а. Центр. отопление						
		б. Печное отопл.						
		в. Водопровод						
		г. Канализация						
		д. Радио						
		е. Телефон						
		ж. Телевидение						
		з. Ванны:						
		а. с газовой колон.						
		б. с дровян. колон.						
		в. с горяч. водосн.						
		г. Горячее водоснаб.						
		д. Вентиляция						
		е. Газоснабжение						
ж. Мусоропровод								
з. Лифты								
и. Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого				100				
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29			водопровод	умывальники	шт.										
30		раковины		шт.											
31		водопров. трубы		п/м											
32		канализ.	унитазы	шт.											
33			сmyвные бачки	шт.											
34			канализац. трубы	п/м											
35			трубы горяч. водосн.	п/м											
36			ванны	шт.											
37			души	шт.											
38			колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39			трубы газовые	п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна												
44		лифты	шт.												
45		световая электропр.	п/м												
46		силовая электропр.	п/м												
47		вводные устройства	шт.												
48		электрощитов	шт.												
49		вентиляц. стволы и трубы	п/м												
50		мусоропр. стволы	п/м												
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52		эркеры	шт.												
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56			мусоросб. камеры	шт.											
57			бойлерные	шт.											
58			тепловые узлы	шт.											
59			водоподкачки	шт.											

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____
(должность, Ф.И.О., подпись)