

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2025 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	4699.8	S лестн. Клет	364.8
Нежилая площадь	1489.7	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	2	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	14	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	104	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	194	S конт. площ.	
Количество лифтов	4	S газона	
Количество ДУ и ППА	2	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Енисейская ул., д. 19

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	6189.5	5.324	395 434.78
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	104	178.902	18 605.81
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	294	35.568	10 456.99
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	17	170.928	2 905.78
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	17	475.92	8 090.64
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	74.2	174.24	12 928.61
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	4	3960.876	190 122.05
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	3098.88	74 373.12
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	624	8.988	5 608.51
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	6189.5	0.75	55 705.50
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	1907.08	6.36288	145 614.25
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	32.96	60.99456	24 124.57
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	16.82	275.448	55 596.42
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	49.78	46.8864	28 008.06
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	463.5	10.2	4 727.70
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	6189.5	0.459	34 091.77
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	6189.5	11.8789918	882 300.26
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	6189.5	235.961189	1 460 481.78
	ВСЕГО РАСХОДОВ						3 409 176.60
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						3 409 176.60
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						3 409 176.60

Руководитель ООО "КОР"



И.П. Киселева /