

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2025 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	14790.5	S лестн. Клет	1505
Нежилая площадь	1839.3	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	6	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	12	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	286	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	730	S конт. площ.	
Количество лифтов	12	S газона	
Количество ДУ и ППА	6	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Енисейская ул., д. 29

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	16629.8	5.324	1 062 444.66
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	286	178.902	51 165.97
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	636	35.568	22 621.25
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	15	170.928	2 563.92
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	15	475.92	7 138.80
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	190.8	174.24	33 244.99
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	12	4421.328	636 671.23
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	652.104	46 951.49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	1716	8.988	15 423.41
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	16629.8	0.75	149 668.20
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	3596.75	6.46488	279 030.68
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	107.45	60.98808	78 638.03
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	53.84	275.46084	177 969.74
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	161.29	46.88376	90 742.58
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	1240	10.2	12 648.00
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	16629.8	0.459	91 596.94
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	16629.8	6.8644247	1 369 848.14
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	16629.8	302.548787	5 031 325.81
	ВСЕГО РАСХОДОВ						9 159 693.84
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						9 159 693.84
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						9 159 693.84
	ВСЕГО ДОХОДОВ						9 159 693.84

Руководитель ООО "КОР"

 Е.П. Киселева /

