

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава управы  
Бабушкинского района  
А.М. Кузьмин

" 25 " 06 2024г.

**ПАСПОРТ**

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации. готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации (оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский

Адрес строения: ул. Енисейская, дом № 29.

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_ Киселев А.Н.

Председатель: \_\_\_\_\_  
Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии от: \_\_\_\_\_ Уткин С.А.

Эксплуатирующей организации: \_\_\_\_\_  
Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Уткин С.А.

Старший по дому или по подъезду – Текутьев И.И.

Представитель ЖИ по СВАО – Головина И.А.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

**Подписи:**

**Председатель:**  
Управляющая компания ООО «КОР»

\_\_\_\_\_ Киселев А.Н.

**Члены комиссии:**

Эксплуатирующая организация

\_\_\_\_\_ Уткин С.А.

Старший по дому или подъезду

\_\_\_\_\_ Текутьев И.И.

Представитель ЖИ по СВАО

\_\_\_\_\_ Головина И.А.

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
www.mgi.mcs.ru  
Снежная ул., д.19, г. Москва, 129323  
телефон: 8 (495) 656-6754  
Принятитель

Начальник ЖИ по СВАО  
УСАЧЕВА Г.Г.

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	Исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др.	Исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	Исправны
5	Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве")	Установлены
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	№ <u>19</u> от <u>15.06</u> 2024г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи)	Исправна
8	Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла)	Исправны
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохр., доступ. № <u>9</u> от <u>15.08</u> 202 <u>3</u> г.
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи автоматических запирающих устройств).	№ <u>71</u> от <u>08.11</u> 202 <u>3</u> г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период	_____
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Акт №б/н от <u>21.06</u> 2024г. Акт №б/н от <u>16.02</u> 2024г.
15	Общедомовой узел учета. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2024-2025гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета	
16	Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности)	Исправны
<p>Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.</p>		
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохр., доступ. № _____ от _____ 202 <u>3</u> г.
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи автоматических запирающих устройств).	№ _____ от _____ 202 <u>3</u> г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период	_____