

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2025 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	4981.1	S лестн. Клет	308.9
Нежилая площадь	308.1	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	1	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	16	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	105	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	242	S конт. площ.	
Количество лифтов	2	S газона	
Количество ДУ и ППА	1	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Енисейская ул., д. 31, к. 1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5289.2	5.324	337 916.41
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	105	178.902	18 784.72
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	304	35.568	10 812.67
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	19	170.928	3 247.63
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	19	475.92	9 042.48
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	42.4	174.24	7 387.78
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	2	5547.324	133 135.78
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	4769.664	57 235.97
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	630	8.988	5 662.44
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	5289.2	0.75	47 602.80
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	2103.92	6.22956	157 277.95
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	31.94	60.99	23 376.25
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	15.91	275.448	52 588.54
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	47.85	46.884	26 920.79
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	371.7	10.2	3 791.34
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	5289.2	0.459	29 132.91
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	5289.2	8.6885635	551 466.62
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	5289.2	271.857423	1 437 908.28
	ВСЕГО РАСХОДОВ						2 913 291.36
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						2 913 291.36
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						2 913 291.36
	ВСЕГО ДОХОДОВ						2 913 291.36

Руководитель ООО "КОР"


Л.П. Киселева /

