

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в п/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													

Итого: _____

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны			Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.	
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное		Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220		
								От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной												127	220		
	2589		2589												2589								2589	1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	3	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основное	9	по формуле	398.4	25.25	10060
	подвал		по формуле	398.4	2.20	877
	балконы		по формуле	148		
						10937

2 Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Площадь застройки: 398.4

Объем = 4132

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямники, и т.д.)

17. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения
 Группы капит. I Сред.жил.пл.кварт. Сборник № 44
 Вид внутр.отдел. капит. Сред.внутр.высота помещ. Таблица № 68

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельн.вес конструкт.элементов делен. на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I	Фундаменты	сборный ж/б	трещины в углах	3		3	15	0,45	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочная	трещины в углах	29		29	15	9,35	
	Б. Перегородки	газосиликатные	трещины						
3	Перекрытия:	чердачные	ж/б						
		междуэтажные	ж/б			12	15	1,80	
		подвальные	ж/б						
4	Крыша	русская	трещины в углах	3		3	15	0,45	
5	Полы	паркет ламинат	трещины в углах	9	+3,3	12,3	30	3,69	
6	Проемы:	оконные	деревянные						
		дверные	деревянные			9	30	2,70	
7	Отделоч. работ	Наружн.отделка, архитектур.оформ.	штукатурка						
		Внутрен.отделка а.	штукатурка						
		б.	штукатурка			3	30	0,9	
8	Санитарные и электротехнич. работы:	Центр.отопление	ТЭЦ						
		Печное отоплен.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:							
		с газ.колон.				26			
		с дров.колон.							
		с горяч.водос						25	40
Горячее водоснаб.									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы	штукатурка	трещины	6		6	20	1,20	
				Итого:	100	103,3	26,24		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого: 100 103,3 26,24

7. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.плос.кварт. _____ Сборник № _____

Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.высота помещ. _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн.вес конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элем. в %
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отделоч. р-ты							
	Наружн. отделка архитектур. оформлен							
	внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнич. работы:							
	Центральное отопл.							
	Печное отоплен.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны:							
	с газов. колон.							
	с дров. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещ.								
9	Разные работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого 100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28		водопровод	АГВ колонки	шт.											
29			умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33				сmyвные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м													
35	трубы горяч. водосн.	п/м													
36	ванны	шт.													
37	души	шт.													
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.													
39	трубы газовые	п/м													
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43	телевидение	общая антенна													
44	лифты	шт.													
45	световая электропр.	п/м													
46	силовая электропр.	п/м													
47	вводные устройства	шт.													
48	электрощитов	шт.													
49	вентилiaц. стволы и трубы	п/м													
50	мусоропр. стволы	п/м													
51	балконы/лоджии	шт.													
52	эркеры	шт.													
53	лестницы	ступени	шт.												
54		площадки	кв. м												
55		ограждения	п/м												
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.												
57		бойлерные	шт.												
58		тепловые узлы	шт.												
59		водоподкачки	шт.												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)