

Акт № 3/4
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения

г. Москва

31.10.2022

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Рошу Е.В., действующего на основании доверенности № 20-03/471 от 30.12.2021, с одной стороны и ООО "КОР" именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – ВДГО и ВКГО) в многоквартирном жилом доме "Заказчика" по адресу:

Искры улица дом 19

Дата проведения работ: _____ 05.10.2022 - 05.10.2022

Руководитель работ: _____ мастер Кондратьева Е.Ю.

(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Резаков А.Р..

Представитель управляющей компании: _____

(должность, фамилия и инициалы)

Работы выполнены в соответствии с инструкцией № 3 по проведению технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах города Москвы.

В доме газифицировано: **72** квартир - общей жилой площадью: **2588.7** кв.м., в которых установлено: плит - **60** шт., вар. панелей - **12** шт., дух. шкафов - **1** шт., проточ. водонагревателей - **0** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **71** квартирах - общей жилой площадью: **2551.6** кв.м., плит - **59** шт., вар. панелей - **11** шт., дух. шкафов - **1** шт., проточ. водонагревателей - **0** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

Выполнены следующие виды работ:

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств ВДГО;
- Разборка и смазка кранов ВКГО;
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- Проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя);
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик: _____ /
подпись

М.П.

/ Исполнитель: _____ /Рошу Е.В./
подпись

М.П.

По адресу: **Искры улица дом 19**

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

Замечания

1. Из-за отсутствия доступа техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО не проводилось в квартирах №№:

19

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №398/4, Уведомление ф.1.8 №448/4, Уведомление ф.1.10 № 465/4

Заказчик: _____ /
подпись

М.П.

/ Исполнитель: _____ /Рошу Е.В./
подпись

М.П.