

**АКТ**  
**КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК**  
**ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**Ул. Ленская д. 17, подъезд 2**

**Комиссия, назначенная** Распоряжением Управы Бабушкинского района

от 24 08 2023 г. №

**в составе:**

Председателя - представителя от префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы, в лице:

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО

**Ерохина Игоря Федоровича**

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района

**Кузьмина Александра Михайловича**

**и членов комиссии:**

представителей:

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице

Начальника ЖИ по СВАО

**Пятиной Екатерины Андреевны**

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,

в лице директора

**Киселевой Лидии Петровны**

Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**ТСЖ не создано**

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**Измайлова Р.С.**

**(ул. Ленская д. 17 кв.67)**

**Тел. 8-495-471-61-14**

**Комиссия постановила:**

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к приемки работы по приведению в порядок подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: ул. Ленская д. 17 Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией ООО «КОР» выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией.
2. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки: Начало работ: «04» 08 2023г., окончание работ: «20» 08 2023 г.

При условиях графика выполнить .....

Фактически работы выполнены ) .....

3. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

4. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

Всего 279 420 тыс.руб.

Выполнено работ на сумму 279420 тыс.руб.

## 6. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- окраска лестничных ограждений, поручней;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов;
- ремонт и окраска стен,
- потолков,
- торцов лестничных маршей
- ремонт мест примыкания стен и перегородок
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электросчетками и электроизмерительными приборами;

**Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: ул. Ленская д. 17,**

### Принять/не принять

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:

1. Перечень документации, предъявленный комиссии.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии,

Представитель Префектуры СВАО:

 /Ерохин И.Ф./

Заместитель председателя комиссии,  
представитель Управы Бабушкинского района

 /Кузьмин А.М./

Представитель ЖИ по СВАО

 /Пятина Е.А./

Члены комиссии:

Представитель ООО «КОР»

 /Киселева Л.П./

Старший по дому кв. 67, 8-495-471-61-14

 /Измайлова Р.С./

Депутат Совета депутатов муниципального  
округа Бабушкинский

 /Лифанцев И.Б./