

Акт № 26/2
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения

31.10.2023

г. Москва

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице начальника УЭВДГО Василенко С.А., действующего на основании доверенности № 20-03/406 от 30.12.2022, с одной стороны и ООО "КОР" именуемый(ая) в дальнейшем "**Заказчик**" в лице Генерального директора Киселевой Л.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – ВДГО и ВКГО) в многоквартирном жилом доме "Заказчика" по адресу:

Ленская улица дом 17

Дата проведения работ: 11.10.2023 - 11.10.2023

Руководитель работ: мастер Тяпин Д.П.
(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Ледовских А.А.

Представитель управляющей компании: Главный инженер Киселев А.Н.
(должность, фамилия и инициалы)

Работы выполнены в соответствии с инструкцией № 3 по проведению технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах города Москвы.

В доме газифицировано: **80** квартир - общей жилой площадью: **3433.2** кв.м., в которых установлено: плит - **72** шт., вар. панелей - **9** шт., дух. шкафов - **1** шт., проточ. водонагревателей - **79** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **72** квартирах - общей жилой площадью: **3116.1** кв.м., плит - **66** шт., вар. панелей - **6** шт., дух. шкафов - **0** шт., проточ. водонагревателей - **70** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

Выполнены следующие виды работ:

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств ВДГО;
- Разборка и смазка кранов ВКГО;
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- Проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя);
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик: _____ /Киселева Л.П./
подпись

Исполнитель: _____ /Василенко С.А./
подпись

М.П.

М.П.

По адресу: **Ленская улица дом 17**

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80,

Замечания

1. Из-за отсутствия доступа техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО не проводилось в квартирах №№:

7, 13, 46, 53, 56, 65, 71, 76

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №784/2, Уведомление ф.1.8 №784/2, Уведомление ф.1.10 № 784/2

Заказчик: _____/Киселева Л.П./
подпись

м.п.

Исполнитель: _____/Василенко С.А./
подпись

м.п.

Уведомление № 784/2 кв (повторное)

от 15.11.2023

Кому: ООО "КОР"

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020

АО "МОСГАЗ" выполнил работу по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее - ТО ВКГО) в жилом доме "Заказчика" по адресу:

Ленская улица дом 17

ТО ВКГО выполнено в данном доме в квартирах №№

1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80.

Из-за отсутствия доступа ТО ВКГО не проводилось в квартирах (акт выполненных работ от 31.10.2023 № 26/2)

7, 13, 46, 53, 56, 65, 71, 76

В целях обеспечения безопасности населения, проживающего в данном жилом доме, а также в соответствии с п.п. 49-51 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению, утвержденных и введенных в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 (далее - Правила пользования газом), прошу Вас сообщить об удобных для Вас датах (датах) и времени, обеспечения допуска сотрудников АО "МОСГАЗ" в жилые и (или) нежилые помещения для выполнения работ по ТО ВДГО.

В случае не предоставления доступа в вышеуказанные жилые и (или) нежилые помещения в соответствии с условиями Договора, АО "МОСГАЗ" не несет ответственности за техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в помещениях, в которые не был обеспечен доступ.

Ответственность за ненадлежащее использование и содержание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с п.п. 74, 76 Правил пользования газом, несет Заказчик.

Представитель
АО "МОСГАЗ"начальник УЭВДГО

(должность)

/

(подпись)

Василенко С.А.

(Ф.И.О.)

Получено:

Главный инженер Киселев А.Н.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

Список обслуживаемых строений в октябре 2023 г.

Приложение №8
к акту выполненных работ № 64/11 от 31.10.2023,
по договору № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020

Лист 1 Листов 1

№№ п/п	Адрес	Кол-во квартир Кухонь	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	тариф на 1 кв.м., руб.	кол-во и тариф на ТО (без НДС) газовых приборов			Стоимость тех. обслуживания (без НДС)	НДС	Стоимость тех. обслуживания (с НДС)	
					кол-во плит	тариф на плитку руб.	кол-во вод-лей				тариф на 1 вод-ль руб.
1	Енисейская улица дом 11	125	5 378,00	7.15	125	162.50	0	231.67	58 765.27	11 753.05	70 518.32
2	Енисейская улица дом 13 корпус 1	52	2 060,50	7.15	51	162.50	51	231.67	34 835.25	6 967.05	41 802.30
3	Енисейская улица дом 13 корпус 2	57	2 272,10	7.15	56	162.50	57	231.67	38 550.67	7 710.13	46 260.80
4	Енисейская улица дом 15	74	3 123,60	7.15	74	162.50	75	231.67	51 733.95	10 346.79	62 080.74
5	Енисейская улица дом 17 корпус 1	199	9 625,30	7.15	183	162.50	0	231.67	98 558.47	19 711.69	118 270.16
6	Енисейская улица дом 17 корпус 2	158	3 928,50	7.15	147	162.50	0	231.67	51 976.17	10 395.23	62 371.40
7	Енисейская улица дом 17 корпус 3	151	3 750,50	7.15	149	162.50	0	231.67	51 028.59	10 205.72	61 234.31
8	Искры улица дом 19	69	2 469,90	7.15	68	162.50	0	231.67	28 709.86	5 741.97	34 451.83
9	Ленская улица дом 17	72	3 116,10	7.15	72	162.50	70	231.67	50 196.96	10 039.39	60 236.35
10	Ленская улица дом 19	71	3 117,00	7.15	71	162.50	0	231.67	33 824.03	6 764.81	40 588.84
11	Ленская улица дом 21	80	3 520,30	7.15	80	162.50	0	231.67	38 170.15	7 634.03	45 804.18
12	Петорская улица дом 14	132	5 679,80	7.15	128	162.50	0	231.67	61 410.55	12 282.11	73 692.66
13	Петорская улица дом 16	130	5 598,60	7.15	130	162.50	0	231.67	61 155.02	12 231.00	73 386.02
Всего		1 370	53 640,20		1 334		253		658 914,94	131 782,99	790 697,93

Заказчик: _____
Подпись

М.П.

Исполнитель: _____
Подпись /Василенко С.А./

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

АО "МОСГАЗ", Василенко Сергей Александрович, Начальник
Управление

07.11.23 16:33 (MSK)

Сертификат 78688B0047AF66B24A96C8BC7A91FD9

Оператор ЭЛДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 53F7b5e7-d0a2-412a-84f0-f729c21a3b1