

**АКТ №**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.**

ул. Ленская д. 19  
(место составления акта)

23.05 2023г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжение № 49  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от **02.05.2023г.**, утвержденной **Главой управы Бабушкинского района А.М Кузьминым**

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с **01.06.2023г.** по **01.09.2023г.**

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ООО «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	Ленская д.19

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленном срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией~~
- 3) ~~объект проверки не готов к отопительному периоду~~  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г. к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Участники комиссии

Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на  
(подпись, расшифровка подписи)

Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»  
(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4,  
Предприятия №7 ПАО «МОЭК»

Суряев А.  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил  
« \_\_\_\_\_ » 2023 г.

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<b>ПАО «МОЭК»</b>	
Управление эксплуатации	
Отдел водно-химических режимов	
<u>Корнеев ИА</u> /Ф.И.О./	
<u>92</u>	МКГ-ЭКВ/дм <sup>3</sup>
<u>23.05.23</u>	/подпись/

<b>ПАО «МОЭК»</b> <b>Филиал № 4</b> <b>Предприятие № 7</b> <b>«Бабушкинское»</b>
---

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю теплоэнергии;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиал);	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке;			
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;			
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	<i>нет</i>	<i>нет</i>	
18	наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным)			
доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т. ч., АУУ) в системе ЦО объекта под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянства давления (перепада давлений) или регулятора температуры.	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Регулятор, рабочее состояние <input type="checkbox"/> Регулятор, нерабочее состояние	<input type="checkbox"/> АУУ, рабочее состояние <input type="checkbox"/> АУУ, нерабочее состояние	
доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплоотребления без согласований в установленном порядке соответствие	<input type="checkbox"/> Система теплоснабжения соответствует проектному решению <input type="checkbox"/> Выявлены признаки несоответствия в системе теплоснабжения отн. пр. решения <input type="checkbox"/> Проектная документация не предъявлена		

Приложение к акту проверки № \_\_\_\_\_ от 06.06.2023г. к отопительному периоду **2023/2024гг.**

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Подписи сторон с расшифровками: \_\_\_\_\_

Экспл. Филиал № ПАО «МОЭК» \_\_\_\_\_

Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59 : Телефон (потребителя, ответственного за бесперебойную работу оборудования 8(495)472-25-49, 8(495)470-85-88



Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»

**АКТ**  
**о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения**  
**Потребителя от "26" 04 2023г.**

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации ПАО "МОЭК"

Суровцев Д.А.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель Потребителя Общество с ограниченной ответственностью  
"Комплексное обслуживание района"

Киселев А.Н.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

на основании п.п. 125, 126 Правил организации коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, составили настоящий акт о том, что из (в) систем(е) теплоснабжения здания / многоквартирного дома потребителя  
Ленская ул., д. 19

(адрес, участок, дата, время)

Произведён слив (утечка) теплоносителя в объёме 5,850 куб.м

**Причины утечки (слива) теплоносителя:**

Слив теплоносителя перед выполнением работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Слив теплоносителя перед выполнением ремонтных работ на системе теплоснабжения.

Утечка теплоносителя связанная с повреждениями трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Объём системы теплоснабжения Потребителя, зафиксированный в договоре теплоснабжения № 03.203075-ТЭ составляет 5,850 куб. м.

Представитель Теплоснабжающей организации

Представитель Потребителя

Представитель

ПАО «МОЭК»  
Филиал № 4  
Предприятие № 7  
«Бабушкинское»



D013917