

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 20 (назначение здания) по ул. Ленинской дом № 21 стр. корп. № Северо-Восточный АО г. Москвы

Кварт. № 3345  
Инвент. № 10  
Шифр фонда 2с  
Шифр проекта инт.

Владелец \_\_\_\_\_ 1. Общие сведения  
Год постройки 1967 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ г. Число этажей 5  
Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ г.

Кроме того, имеется: подвал, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
Материал крыши рубероид площадь крыши 987 кв. м  
Фасад окрашен известкой площадь фасадов \_\_\_\_\_ кв. м  
Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 355 кв. м  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 9 кв. м  
Объем 14855 куб. м

Общая площадь по зданию 3571 кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 3520 кв. м  
из них:  
а. Жилые помещения: Общ. площ. \_\_\_\_\_ кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 3520 кв. м  
жилой площади 2270 кв. м  
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума \_\_\_\_\_ кв. м

## А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	80	160	3520	2270								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	80	160	3520	2270								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. служб)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	10	317	202						
2	Двухкомнатные	60	2650	1695						
3	Трехкомнатные	10	553	373						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

ЛИНИЯ СГИБА

I. Нежилые помещения: общая площадь \_\_\_\_\_

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													

Итого: \_\_\_\_\_

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

② Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы





IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пречстройкой

Группа капит. 7

Средняя жилая площадь квартиры 28.4

Сборник № 28

вид внутренней отделки мраморная

Средняя внутренняя высота помещений 2.53

Таблица № 646

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов ( материал, конструкция, отделка и прочее )	Техническое состояние ( осадки, трещины, гниль, и т. п. )	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	шт/б. блоки		3		3	15	0.45
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	крупно-блочные		31		31	25	7.75
	б. Перегородки	гипсокартонные						
3	Перекрытия:	чердачные	шпалеробет.	12		12	25	3.00
		междуэтажные	—					
		подвальные	—					
4	Крыша	дуберонит по шт. настилу		7		7	35	2.45
5	Полы	линолеум, цемент. плитка		70		10	35	3.50
6	Проймы:	оконные	с 2 <sup>ю</sup> оснел.	13		13	25	3.25
		дверные	проемные					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	сарафан шпалер. расшивки шт/б	5		5	30	1.5
		Внутрен. отделка	линолеум, масляная окраска, облицовка обоями					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	шт. стальн.	12		12	40	4.80
		Печное отопл.						
		Водопровод	шт/б шт. стальн.					
		Канализация	шт/б шт/б.					
		Радио	короб. провод.					
		Телефон	шт кабель					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.	шт/б шт. стальн.					
Горячее водоснаб.	шт/б шт. стальн.							
Вентиляция	приточная - вытяжная.							
Газоснабжение	шт/б шт. стальн.							
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение	скрытая проводка							
9	Разные работы	балконы, лестнич. клетки, сходки, входы и т.д.		7		7	35	2.45
Итого						100		29.15
процент износа (гр. 9)х100						29.15		
удельный вес (гр. 7)						100		29%

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов ( материал, конструкция, отделка и прочее )	Техническое состояние ( осадки, трещины, гниль, и т. п. )	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проблемы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка							
		архитект. оформл.							
		а. _____							
		б. _____							
		Внутрен. отделка							
		а. _____							
		б. _____							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
			Горячее водоснаб.						
			Вентиляция						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
	Лифты								
	Электроосвещение								
9	Разные работы								
Итого				100					
Процент износа (р. 9)х100									
удельный вес (р. 7)									

Процент износа, приведённый к 100 по формуле













1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32			унитазы	шт.										
33			смывные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м												
35	трубы горяч. водосн.	п/м												
36	ванны	шт.												
37	души	шт.												
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.												
39	трубы газовые	п/м												
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		газовые 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43	телевидение	общая антенна												
44	лифты	шт.												
45	световая электропр.	п/м												
46	силовая электропр.	п/м												
47	вводные устройства	шт.												
48	электрощитов	шт.												
49	вентил. стволы и трубы	п/м												
50	мусоропр. стволы	п/м												
51	балконы/лоджии	шт.												
52	эркеры	шт.												
53	лестницы	ступени	шт.											
54		площадки	кв. м											
55		ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры	шт.												
57	бойлерные	шт.												
58	тепловые узлы	шт.												
59	водоподкачки	шт.												

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)