

Акт № 16/4
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения

г. Москва

31.10.2023

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника УЭВДГО Василенко С.А., действующего на основании доверенности № 20-03/406 от 30.12.2022, с одной стороны и ООО "КОР" именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" в лице Генерального директора Киселевой Л.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – ВДГО и ВКГО) в многоквартирном жилом доме "Заказчика" по адресу:

Ленская улица дом 21

Дата проведения работ: 11.10.2023 - 11.10.2023

Руководитель работ: мастер Пичугин П.А.
(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Резаков А.Р., Шевченко А.В.

Представитель управляющей компании: Главный инженер Киселев А.Н.
(должность, фамилия и инициалы)

Работы выполнены в соответствии с инструкцией № 3 по проведению технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах города Москвы.

В доме газифицировано: **80** квартир - общей жилой площадью: **3520.3** кв.м., в которых установлено: плит - **71 шт.**, вар. панелей - **11 шт.**, дух. шкафов - **2 шт.**, проточ. водонагревателей - **0 шт.**, емкостных водонагревателей - **0 шт.**

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **80** квартирах - общей жилой площадью: **3520.3** кв.м., плит - **69 шт.**, вар. панелей - **11 шт.**, дух. шкафов - **2 шт.**, проточ. водонагревателей - **0 шт.**, емкостных водонагревателей - **0 шт.**

Выполнены следующие виды работ:

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств ВДГО;
- Разборка и смазка кранов ВКГО;
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- Проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя);
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик: _____ /Киселева Л.П./
подпись

м.п.

Исполнитель: _____ /Василенко С.А./
подпись

м.п.

По адресу: **Ленская улица дом 21**

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80,

Замечания

1. Из-за отсутствия доступа техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО не проводилось в квартирах №№:

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №460/4, Уведомление ф.1.8 №489/4, Уведомление ф.1.10 № 561/4

Заказчик: _____ /Киселева Л.П./
подпись

М.П.

Исполнитель: _____ /Василенко С.А./
подпись

М.П.

Уведомление № 561/4 кв (повторное)

от 15.11.2023

Кому: ООО "КОР"

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020
 АО "МОСГАЗ" выполнил работу по техническому обслуживанию внутриквартирного газового
 оборудования (далее - ТО ВКГО) в жилом доме "Заказчика" по адресу:

Ленская улица дом 21

ТО ВКГО выполнено в данном доме в квартирах №№
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,
35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

Из-за отсутствия доступа ТО ВКГО не проводилось в квартирах (акт выполненных работ от 31.10.2023 № 16/4)

В целях обеспечения безопасности населения, проживающего в данном жилом доме, а также в соответствии с п.п. 49-51 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению, утвержденных и введенных в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 (далее - Правила пользования газом), прошу Вас сообщить об удобных для Вас дате (датах) и времени, обеспечения допуска сотрудников АО "МОСГАЗ" в жилые и (или) нежилые помещения для выполнения работ по ТО ВДГО.

В случае не предоставления доступа в вышеуказанные жилые и (или) нежилые помещения в соответствии с условиями Договора, АО "МОСГАЗ" не несет ответственности за техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в помещениях, в которые не был обеспечен доступ.

Ответственность за ненадлежащее использование и содержание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с п.п. 74, 76 Правил пользования газом, несет Заказчик.

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник УЭВДГО /

(должность)

/

(подпись)

Василенко С.А.

(ф.и.о.)

Получено:

Главный инженер Киселев А.Н.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

Список обслуженных строений в октябре 2023 г.

Приложение №8
к акту выполненных работ № 64/11 от 31.10.2023,
по договору № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020

Лист 1 Листов 1

| №№ п/п | Адрес | Кол-во квартир Кухонь | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | тариф на 1 кв.м., руб. | кол-во и тариф на ТО (без НДС) газовых приборов | | | Стоимость тех. обслуживания (без НДС) | НДС | Стоимость тех. обслуживания (с НДС) | |
|--------|-------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|---|-------------------------|-------------------|---|------------|---|------------------------------|
| | | | | | кол-во штук | тариф на 1шт руб. | кол-во вод-лей | | | | тариф на 1 вод-ль руб. |
| 1 | Енисейская улица дом 11 | 125 | 5 378,00 | 7.15 | 125 | 162.50 | 0 | 231.67 | 58 765.27 | 11 753.05 | 70 518.32 |
| 2 | Енисейская улица дом 13 корпус 1 | 52 | 2 060,50 | 7.15 | 51 | 162.50 | 51 | 231.67 | 34 835.25 | 6 967.05 | 41 802.30 |
| 3 | Енисейская улица дом 13 корпус 2 | 57 | 2 272,10 | 7.15 | 56 | 162.50 | 57 | 231.67 | 38 550.67 | 7 710.13 | 46 260.80 |
| 4 | Енисейская улица дом 15 | 74 | 3 123,60 | 7.15 | 74 | 162.50 | 75 | 231.67 | 51 733.95 | 10 346.79 | 62 080.74 |
| 5 | Енисейская улица дом 17 корпус 1 | 199 | 9 625,30 | 7.15 | 183 | 162.50 | 0 | 231.67 | 98 558.47 | 19 711.69 | 118 270.16 |
| 6 | Енисейская улица дом 17 корпус 2 | 158 | 3 928,50 | 7.15 | 147 | 162.50 | 0 | 231.67 | 51 976.17 | 10 395.23 | 62 371.40 |
| 7 | Енисейская улица дом 17 корпус 3 | 151 | 3 750,50 | 7.15 | 149 | 162.50 | 0 | 231.67 | 51 028.59 | 10 205.72 | 61 234.31 |
| 8 | Искры улица дом 19 | 69 | 2 469,90 | 7.15 | 68 | 162.50 | 0 | 231.67 | 28 709.86 | 5 741.97 | 34 451.83 |
| 9 | Ленская улица дом 17 | 72 | 3 116,10 | 7.15 | 72 | 162.50 | 70 | 231.67 | 50 196.96 | 10 039.39 | 60 236.35 |
| 10 | Ленская улица дом 19 | 71 | 3 117,00 | 7.15 | 71 | 162.50 | 0 | 231.67 | 33 824.03 | 6 764.81 | 40 588.84 |
| 11 | Ленская улица дом 21 | 80 | 3 520,30 | 7.15 | 80 | 162.50 | 0 | 231.67 | 38 170.15 | 7 634.03 | 45 804.18 |
| 12 | Петровская улица дом 14 | 132 | 5 679,80 | 7.15 | 128 | 162.50 | 0 | 231.67 | 61 410.55 | 12 282.11 | 73 692.66 |
| 13 | Петровская улица дом 16 | 130 | 5 598,60 | 7.15 | 130 | 162.50 | 0 | 231.67 | 61 155.02 | 12 231.00 | 73 386.02 |
| Всего | | 1 370 | 53 640,20 | | 1 334 | | 253 | | 658 914,94 | 131 782,99 | 790 697,93 |

Заказчик: _____
Подпись

М.П.

Исполнитель: _____
Подпись /Василенко С.А./

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

АО "МОСГАЗ", Василенко Сергей Александрович, Начальник
Управление

07.11.23 16:33
(MSK)

Сертификат 78688B0047AF66D24A96C8BC7A91FD9
Оператор ЭЛДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 53F7b5e7-d0a2-412a-84f0-f729c21a3b1