

УТВЕРЖДАЮ:

Глава управы
Бабушкинского района
А.М. Кузьмин

" ___ " _____ 2021 г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации
(оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский

Адрес строения: ул. Ленская, дом № 23.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии от:

ГКУ «ИС Бабушкинского района» -

И.о. Руководитель ГКУ «ИС Бабушкинского района» О.Н.Копытова

Эксплуатирующей организации:

Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Квитков Ю.В.

Старший по дому или по подъезду – Колядина Л.П.

Представитель ЖИ по СВАО – Денисова О.В.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к
эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

Подписи:

Председатель:

Управляющая компания ООО «КОР» _____ Киселев А.Н.

Члены комиссии:

ГКУ «ИС Бабушкинского района» _____ Копытова О.Н.

Эксплуатирующая организация _____ Квитков Ю.В.

Старший по дому или подъезду _____ Колядина Л.П.

Представитель ЖИ по СВАО _____ Денисова О.В.

НАЧАЛЬНИК
Ж.И. ПО СВАО
ПЯТИНА Е.А.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ЖИ ПО СВАО
УСАЧЕВА Т.Г.

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	Исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др.	Исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	Исправны
5	Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве")	Установлены
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	№ <u>5/н</u> от <u>14.07.</u> 2021г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи)	
8	Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла)	Исправны
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохр., доступ.
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	№ <u>8/н</u> от <u>04.04</u> 20 <u>21</u> г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период	_____
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Акт № <u>6/н</u> от <u>19.03</u> 2021г. Акт № <u>6/н</u> от <u>20.06</u> 2021г.
15	Общедомовой узел учета. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2021-2022гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета .	

Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.