

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2023 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	31955.3	S лестн. Клет	2068.3
Нежилая площадь	1769.6	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	9	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	17	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	579	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	1553	S конт. площ.	
Количество лифтов	18	S газона	
Количество ДУ и ППА	9	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Ленская ул., д. 28

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рення	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	33724.9	3.893	1 575 492.43
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	580	159.024	92 233.92
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	1309	32.34	42 333.06
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	405.45	158.4	64 223.28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	18	5341.0668	1 153 670.42
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	9	4675.063778	504 906.89
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	3480	8.172	28 438.56
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	33724.9	0.6	242 819.28
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	14148.58	4.93332	837 593.68
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	183.79	50.92776	112 320.16
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	108	243.15792	315 132.66
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	291.79	39.972	139 961.16
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	2292.5	10.2	23 383.50
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	33724.9	0.316	127 884.82
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	33724.9	8.3255322	3 369 332.86
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	33724.9	123.674091	4 170 896.36
	ВСЕГО РАСХОДОВ						12 800 623.04
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						12 800 623.04
	ВСЕГО ДОХОДОВ						12 800 623.04

Руководитель ООО "КОР"



И. Киселева /