

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2022 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	31955.3	S лестн. Клет	2068.3
Нежилая площадь	1769.6	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	9	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	17	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	579	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	1553	S конт. площ.	
Количество лифтов	18	S газона	
Количество ДУ и ППА	9	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Ленская ул., д. 28

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	33724.9	3.575	1 446 798.21
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	580	139.146	80 704.68
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	1309	29.4	38 484.60
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	20	142.44	2 848.80
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	20	396.6	7 932.00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	405.45	158.4	64 223.28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	18	5242.029333	1 132 278.34
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	9	4250.058	459 006.24
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	3480	7.788	27 102.24
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	33724.9	0.6	242 819.28
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	13819.5	4.42536	733 875.16
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	185.79	44.7234	99 709.92
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	98.41	217.34676	256 669.14
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	284.19	33.77436	115 180.02
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	2292.5	10.2	23 383.50
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	33724.9	0.285	115 339.16
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования				33724.9	8.3364624	3 373 756.26
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	33724.9	98.01989	3 305 710.99
	ВСЕГО РАСХОДОВ						11 525 821.82
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						11 525 821.82
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						11 525 821.82

Руководитель ООО "КОР"

Д.П. Киселева

