

АКТ
КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК
ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Ул. Ленская д. 28 подъезд 8

Комиссия, назначенная Распоряжением Управы Бабушкинского района

от «05» 04 2023 г. №

в составе:

председателя – представителя префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы, в лице

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО

Ерохина Игоря Федоровича.

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района

Кузьмина Александра Михайловича

и членов комиссии:

представителей:

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице

Начальника ЖИ по СВАО

Пятиной Екатерины Андресовны

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,

в лице директора

Киселевой Лидии Петровны

Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

ТСЖ не создано

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда: **кв. 297 Столяров В.Э.**

Комиссия постановила:

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к приемки работы по приведению в порядок **подъезда № 8** многоквартирного дома по адресу: **ул. Ленская д.28**
2. Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией **ООО «КОР»** выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией.
3. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки: Начало работ: «01» 03 2023 г., окончание работ: «03» 04 2023 г.

При условиях графика выполнить

Фактически работы выполнены

4. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

5. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

Всего 1274193 тыс.руб.

Выполнено работ на сумму 1274193 тыс.руб.

6. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- окраска лестничных ограждений, поручней;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов;

- ремонт и окраска стен
 - потолков
 - торцов лестничных маршей
 - замена окон
 - ремонт мест примыкания стен и перегородок
 - приведение электропроводки в работоспособное состояние;
 - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
 - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
 - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;
- Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 8 многоквартирного дома по адресу: ул. Ленская д.28**

Принять/не принять

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:

1. Перечень документации, предъявленной комиссии.
- Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии,
Представитель Префектуры СВАО:
 /Грохин И.Ф./

Заместитель председателя комиссии,
представитель Управы Бабушкинского района
 /Кузьмин А.М./

Представитель ЖИ по СВАО
 /Пятина Е.А./

Члены комиссии:
Представитель ООО «КОР»
 /Киселева Л.П./

Старший по дому кв. 297, . 8-495-472-57-56

 /Столяров В.Э./

Депутат Совета депутатов муниципального
округа Бабушкинский
 /Литвинцев И.Б./

