

АКТ
КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК
ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Ул. Ленская д. 28 подъезд 3

Комиссия, назначенная Распоряжением Управы Бабушкинского района
от «19» 04 2022 г. №

в составе:

председателя – представителя префектуры Северо-Восточного административного округа города
Москвы, в лице

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО

Тюрников Д.А.

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района

Кузьмина Александра Михайловича

и членов комиссии:

представителей:

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице

Начальника ЖИ по СВАО

Пятиной Екатерины Андреевны

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,

в лице директора

Киселевой Лидии Петровны

Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению
в порядок подъезда:

ТСЖ не создано

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального
общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок
подъезда:

кв. 297 Столяров В.Э.

Комиссия постановила:

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к
приемки работы по приведению в порядок
подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: **ул. Ленская д.28**
2. Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией **ООО «КОР»**
выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии
с дефектной ведомостью и сметной документацией.
3. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки:
Начало работ: «14» 03 2022 г., окончание работ: «01» 04 2022 г.

При условиях графика выполнить

Фактически работы выполнены

4. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

5. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по
утвержденной сметной документацией:

Всего 847 324,00 тыс.руб.

Выполнено работ на сумму 847 324,00 тыс.руб.

6. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной
документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование
самозакрывающимися устройствами);
- окраска лестничных ограждений, поручней;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (устройство плитки на 1-ом этаже);
- ремонт и окраска стен
- потолков

- торцов лестничных маршей
- замена окон
- ремонт мест примыкания стен и перегородок
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима,
- окраска масляным составом;
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;

Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: ул. Ленская д.28

Принять/не принять

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:


1. Перечень документации, предъявленный комиссии.
Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии,
Представитель Префектуры СВАО:
 /Тюрников Д.А./

Заместитель председателя комиссии,
представитель Управы Бабушкинского района
 /Кузьмин А.М./

Представитель ЖИ по СВАО
 /Пятина Е.А./

Члены комиссии:
Представитель ООО «КОР»
 /Киселева Л.П./

Старший по дому кв. 297, 8-495-472-57-56
 /Столяров В.Э./

Депутат Совета депутатов муниципального округа Бабушкинский
 /Лифанцев И.Б./

