

АКТ № 15

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024гг.

ул. Ленская д. 28

25.05.2023г.

(место составление акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжение № 49

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 02.05.2023г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района

А.М Кузьминым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с 01.06.2023г. по 01.09.2023г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ООО «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	Ленская д.28

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки ~~будет~~ готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) объект проверки ~~не~~ готов к отопительному периоду

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ 2023г. к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии

Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на
(подпись, расшифровка подписи)

Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»
(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4,
Предприятия №7 ПАО «МОЭК»


(подпись, расшифровка подписи)
ПАО «МОЭК»
Филиал №4
Предприятие №7
«Бабушкинское»

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта
« _____ » 2023 г.

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО «МОЭК»
Управление эксплуатации
Отдел водно-химических режимов
Корнилов ИА /Ф.И.О./
100 мкг-экв/дм³
24.05.23 /подпись/

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение профилактики оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;			
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	<i>удовлет.</i>	<i>нет</i>	
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	<i>удовлет.</i>	<i>нет</i>	
6	состояние утепления зданий (черлаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	<i>удовлет.</i>	<i>нет</i>	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;	<i>удовлет.</i>	<i>нет</i>	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);	<i>удовлет.</i>	<i>нет</i>	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиалы);	<i>удовлет.</i>	<i>нет</i>	
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;	<i>удовлет.</i>	<i>нет</i>	
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке;			
11	отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;			
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);	<i>отсутствует</i>	<i>нет</i>	
13	наличие пломб на расчетных шайбах и солах элеваторов;			
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;			
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);			
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	<i>Водом. Система</i>	<i>нет</i>	
18	наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилым законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным)			
доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т. ч., АУУ) в системе ЦО объекта под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепала давлений) или регулятора температуры.			
доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплопотребления без согласований в установленном порядке соответствие			

Нет
 Регулятор, рабочее состояние
 Регулятор, нерабочее состояние
 Система теплоснабжения соответствует проектному решению
 Выявлены признаки несоответствия в системе теплоснабжения отл. пр. решения
 Проектная документация не предъявлена

Дополнительная информация: Приложение к акту проверки № _____ от _____ 2023г. К отопительному периоду **2023/2024гг.**



Подписи сторон с расшифровками: *Савинков*
 Экспл. Филиал № ПАО «МОЭК»
 Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59. Телефонный центр (центральный) ответственного за бесперебойную работу оборудования 8(495)472-25-49, 8(495)470-85-88

Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»

АКТ
о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения
Потребителя от "26" 04 2023г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации ПАО "МОЭК"

Суровцев Д.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель Потребителя Общество с ограниченной ответственностью

"Комплексное обслуживание района"

Киселев А.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

на основании п.п. 125, 126 Правил организации коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, составили настоящий акт о том, что из (в) систем(е) теплоснабжения здания / многоквартирного дома потребителя
Ленская ул., д. 28

(адрес, участок, дата, время)

Произведён слив (утечка) теплоносителя в объёме 44,951 куб.м

Причины утечки (слива) теплоносителя:

Слив теплоносителя перед выполнением работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Слив теплоносителя перед выполнением ремонтных работ на системе теплоснабжения.

Утечка теплоносителя связанная с повреждениями трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Объём системы теплоснабжения Потребителя, зафиксированный в договоре теплоснабжения № 03.203075-ТЭ составляет 44,951 куб. м.

Представитель Теплоснабжающей организации

Представитель Потребителя

Представитель

ПАО «МОЭК»
Филиал № 4
Предприятие № 7
«Бабушкинское»



D013914