

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ 11110 на 185 кв.
 по Домодеховский пр. Северо-Восточный дом № 4 стр. корп. № —
 (назначение здания) (местимость)
 АО г. Москвы

Кварт. № <u>3349</u>
Инвент. № <u>1</u>
Шифр фонда <u>ММУ</u>
Шифр проекта <u>17-46/12</u>

1. Общие сведения

Владелец _____ Число этажей 12
 Год постройки 1980 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши металл. с рулон. покр. площадь крыши 1669 кв. м

Фасад общ. керам. плитки площадь фасадов _____ кв. м

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 828 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест-общ.-пользов. 1475 кв. м

Объем 55312 куб. м

Общая площадь по зданию _____ кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 13179 кв. м
из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 13138 кв. м
 жилой площади 7402 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

$S = 582$

А. Распределение жилой площади

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площ. без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площ. без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площ. без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	285	431	13138	7402								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	285	431	13138	7402								
Из общего числа жилой площади находится:													
6.	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	141	5543	2944						
2	Двухкомнатные	142	7430	4324						
3	Трехкомнатные	2	165	104						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

(3) Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь

41

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	41		31									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												
Итого:		41		31									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							

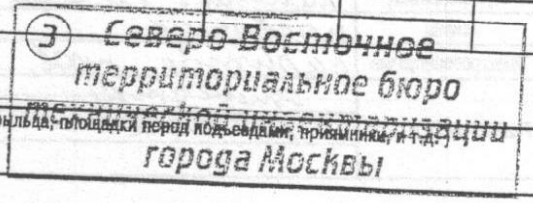
II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Канализация													Отопление				Ванны			Горячее водоснаб.	Газо-снабжение	Лифты			Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.				
Дата записи		Водопровод		Местная	Центральная	Печное		Печное-газовое		От АГВ		От ТЭЦ		От тверд. топлива	На газе	От групп. или кварт. котельной	На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод		Пассажирский	Грузовой	127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						
	13149 1402		13149 1402				13149 1402						13149 1402				13149 1402		13149 1402			13149 1402		13149 1402				127	220		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	3	4	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	основное	12	по формуле	15100	34.20	51642
а	тех. нар.		—	15100	2.45	3670

Площадь застройки: $222.2 + 1510.0 = 1732.2$
 (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльцо, площадки перед подъездами, пристройки и т.д.)



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 25.9 Сборник № 28
 вид внутренней отделки новым Средняя внутренняя высота помещений 2.65 Таблица № 77

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины в цоколе	6		6	5	0.3	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	керамзитобетонные нашле	мелкие трещины, выкрошив.	34		34	5	1.7	
		бетонные штукатур.							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	19		19	5	0.95	
		междэтажные	—						керамзит. щебень.
		подвальные	—						штук.
4	Крыша	железобетонные с рубошитами накрытые	самонесущие мелкие поврежд.	2		2	15	0.3	
5	Полы	паркет, ламинат, мет. шпатель	отслаивание, вздутие, устойчивость	8		8	15	1.2	
6	Проблемы:	оконные	двойные створенные	9		9	10	0.9	
		дверные	простейшей работы						трещины
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.	общ. керам. шпатель	2		2	20	0.4	
		Внутрен. отделка	мел. окр. окон. обои, оклейка обоими						сильно потёрт отслоение, вздутие, потемн.
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	ТЭУ	18		18	25	4.5	
		Печное отопл.							
		Водопровод	горгорск.						
		Канализация	горгорск.						
		Радио	гор. пр. см.						
		Телефон	горгорск.						
		Телевидение	общее антенн						
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водоснаб.						групп. шкаф.
		Горячее водоснаб.	ТЭУ						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
Газоснабжение	Газопроводить								
Мусоропровод	железоб. с вентил.								
Лифты	напольный								
Электроосвещение	скрытое проб. открытое								
9	Разные работы			2		2	10	0.2	
			гальван.						
Итого						100		10.5	
процент износа (гр. 9)х100						10.5		10.5%	
удельный вес (гр. 7)						100			

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проблемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы:	Наружная отделка							
		архитект. оформл.							
		Внутрен. отделка							
		а. б.							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого				100					
процент износа (гр. 9)х100									
удельный вес (гр. 7)									

Процент износа, приведённый к 100 по формуле:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32			унитазы	шт.										
33			смывные бачки	шт.										
34	канализ.	канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водосн.	п/м											
36		ванны	шт.											
37		души	шт.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39	плиты	трубы газовые	п/м											
40		газовые 2-х конф.	шт.											
41		газовые 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43		телевидение	общая антенна											
44	лифты	шт.												
45	световая электропр.	п/м												
46	силовая электропр.	п/м												
47	вводные устройства	шт.												
48	электрощитов	шт.												
49	вентил. стволы и трубы	п/м												
50	мусоропр. стволы	п/м												
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.											
52		эркеры	шт.											
53		лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры	шт.												
57	бойлерные	шт.												
58	тепловые узлы	шт.												
59	водоподкачки	шт.												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)