

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2020 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	13138.3	S лестн. Клет	2303
Нежилая площадь	19.8	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	6	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	12	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	285	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	555	S конт. площ.	
Количество лифтов	12	S газона	
Количество ДУ и ППА	6	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 4

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	13158.1	3.049	481428.56
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	286	139.146	39795.76
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	636	29.4	18698.4
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	190.8	158.4	30222.72
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	12	3864.828	556535.28
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	534.51	38484.72
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	1716	7.08	12149.28
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	13158.1	0.54	85264.56
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	4118.92	3.70044	182901.79
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	71.13	41.38752	35326.73
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	33.87	201.66696	81965.52
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	105	30.23352	38094.24
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	1234.7	10.2	12593.94
	Страхование общего имущества	1 раз в месяц	12	руб.			57888.09
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.			34465.43
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	13158.1	7.2552679	1145586.48
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	13158.1	149.176867	1962884.13
	ВСЕГО РАСХОДОВ						4814285.63
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						4814285.63
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						4814285.63

Руководитель ООО "КОР"

Л.П. Киселева

/ Л.П. Киселева /

