

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2021 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	13138.3	S лестн. Клет	2303
Нежилая площадь	19.8	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	6	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	12	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	285	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	555	S конт. площ.	
Количество лифтов	12	S газона	
Количество ДУ и ППА	6	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 4

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	13158.1	3.189	503 534.17
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	286	139.146	39 795.76
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	636	29.4	18 698.40
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	190.8	158.4	30 222.72
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	12	3864.828	556 535.28
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	534.51	38 484.72
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	1716	7.08	12 149.28
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	13158.1	0.6	94 738.32
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	4011.92	4.0878	196 799.12
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	84.78	42.93348	43 678.80
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	44.12	208.43364	110 353.10
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	128.9	31.458	48 659.23
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	1234.7	10.2	12 593.94
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	13158.1	0.319	50 369.21
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования				13158.1	9.3797942	1 481 043.22
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	13158.1	136.622038	1 797 686.44
	ВСЕГО РАСХОДОВ						5 035 341.71
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						5 035 341.71
	ВСЕГО ДОХОДОВ						5 035 341.71

Руководитель ООО "КОР"

/ Л.П. Киселева /

