

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2022 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	13138.3	S лестн. Клет	1197
Нежилая площадь	19.8	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	6	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	12	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	285	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	555	S конт. площ.	
Количество лифтов	12	S газона	
Количество ДУ и ППА	6	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 4

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	13158.1	3.575	564 482.49
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	286	139.146	39 795.76
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	636	29.4	18 698.40
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	15	142.44	2 136.60
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	15	396.6	5 949.00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	190.8	79.2	15 111.36
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	12	4016.604	578 390.98
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	534.51	38 484.72
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	1716	7.788	13 364.21
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	13158.1	0.6	94 738.32
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	4879.33	3.0546	178 852.81
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	80.96	44.72532	43 451.54
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	46.29	217.33656	120 726.11
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	127.25	33.77352	51 572.16
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	1234.7	10.2	12 593.94
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	13158.1	0.285	45 000.70
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования				13158.1	9.3563873	1 477 347.33
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	13158.1	90.910985	1 196 215.83
	ВСЕГО РАСХОДОВ						4 496 912.26
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						4 496 912.26
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						4 496 912.26

Руководитель ООО "КОР"


