

АКТ № 123

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024гг.

Олонецкий пр. д. 4

22.06 2023г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжение № 49

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 02.05.2023г., утвержденной **Главой** управы **Бабушкинского района**

А.М Кузьминым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с 01.06.2023г. по 01.09.2023г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ООО «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|-------|--------|------------------|
| | МКД | Олонецкий пр д.4 |
| | | |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией~~
- 3) ~~объект проверки не готов к отопительному периоду~~

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ 2023г. к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии: _____ **Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на**
(подпись, расшифровка подписи)

_____ **Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»**
(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4,
Предприятия №7 ПАО «МОЭК»

_____ **Суров А.А.**
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
« _____ » 2023 г.

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО «МОЭК»
Управление эксплуатации
Отдел водно-химических режимов
Коркина ИА /Ф.И.О./
РР МКГ-ЭКВ/дм³
23.06.23 ФТ /подпись/



| № | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Примечание | Выявленные замечания (Да/Нет) | Дата устранения замечаний |
|-----|---|------------------------|---|---------------------------|
| 1 | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | | | |
| 2 | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | | | |
| 3 | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | | | |
| 4 | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | | | |
| 5 | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | | | |
| 6 | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | у9 | нет | |
| 7 | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки; | у9 | нет | |
| 8.1 | наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11); | УУТЭ исправен, допущен | нет | |
| 8.2 | работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиалы); | | | |
| 9 | работоспособность защиты систем теплопотребления; | | | |
| 10 | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке; | в наличии | нет | |
| 11 | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; | используется | нет | |
| 12 | плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях); | | | |
| 13 | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; | | | |
| 14 | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | | нет | |
| 15 | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях); | | | |
| 16 | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях); | испытано/безопасно | нет | |
| 17 | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий | | | |
| 18 | наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилым законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным) | | | |
| доп | Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т. ч., АУУ) в системе ЦО объекта под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепада давлений) или регулятора температуры. | | <input checked="" type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> АУУ, рабочее состояние <input type="checkbox"/> Регулятор, рабочее состояние <input type="checkbox"/> Регулятор, нерабочее состояние <input checked="" type="checkbox"/> Система теплоснабжение соответствует проектному решению | |
| доп | Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплопотребления без согласований в установленном порядке соответствие | | <input type="checkbox"/> Выявлены признаки несоответствия в системе теплоснабжения отн. пр. решения <input type="checkbox"/> Проектная документация не предъявлена | |

Приложение к акту проверки готовности № _____ 2023г. к отопительному периоду 2023/2024гг.

Дополнительная информация: МАСТЕР УЧАСТКА ЛИПС

Подписи сторон с расшифровками:

Экспл. Филиал №1 ПАО «МОЭК» *Кефелев К.А.* Потребитель *Кефелев К.А.*

Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»
 Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 639-59-59. Телефон/ы (потребитель, ответственного за бесперебойную работу оборудования 8(495)472-25-49, 8(495)470-85-88