

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по жилая (назначение здания) на 127 (вместимость)
Анненский пр. дом № 10 стр. корп. №
Северо-Восточный АО г. Москвы

Кварт. № 3349
 Инвент. № 4
 Шифр фонда ММУ
 Шифр проекта

1. Общие сведения

Владелец Число этажей 16
 Год постройки 1978 переоборудовано в г. Год последнего кап. ремонта г.
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши асбестоцемент площадь крыши 585 кв. м
 Фасад кирпич площадь фасадов кв. м
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. кв. м
 Объем 24532 куб. м
 Общая площадь по зданию кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 6005 кв. м
 из них:
 а. Жилые помещения: Общ. площ. кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 5887 кв. м
 жилой площади 3395 кв. м
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума кв. м

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	124	206	5887	3395								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	124	206	5887	3395								
Из общего числа жилой площади находится:													
	а) в мансардах												
6	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	64	2338	1262						
2	Двухкомнатные	44	2492	1447						
3	Трехкомнатные	16	1057	656						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

3 Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь

718

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	33		10									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	85		54									

Итого:

118

74

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____.

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Печное	Печное-газовое	О АГВ	Отопление				Калориферное	Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная				Центральное		От собственной котельной	От групп. или варт. котельной		С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220				
							От ТЭЦ	На тверд. топливе															На газе		На тверд. топливе	На газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	6005 3395		8005 3395				6005 3395						5384 3395				6005 3395		2100 3395		5005 3395		5005 3395	127	220	1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
1	основное	16 по формуле	531,9	45,70	24308
2	тех. этаж	1 -	531,9	2,40	1277
	тех. этаж	2 -	531,9	2,40	1270
	лоджии		15,8		

3 Северо-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Площадь застройки: $532 + 1,50 \times 3,42 - 1,00 \times 0,26 + 0,10 \times 1,5 + 0,39 \times 0,10 + 3,42 \times 1,48 + 0,39 \times 0,10 + 0,10 \times 0,15 - 1,00 \times 0,26 = 9,8 \text{ м}^2 + 531,9 = 542$
(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. 1 Средняя жилая площадь квартиры 26,5 Сборник № 28
 вид внутренней отделки проектная Средняя внутренняя высота помещений 2,65 Таблица № 710

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	Фундаменты	свайные с монолит-ным ж/б	осадка, трещ.	6		6	5	0,3
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	трехслойные панели бетон.	сколы, выбоины, осадки, трещ.	34		34	10	3,4
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные плоские панели — —	трещины в перекрыт. системами	13		13	10	1,3
4	Крыша	рубероид, свинцовый, в рубер. водосток	поврежден. верхнюю часть	2		2	20	0,4
5	Полы	паркет, линолеум, в т.ч. в хол. у. метал. плитки	остаток линол	8		8	20	1,6
6	Проемы: оконные дверные	двухстворчатые французские	осадки, непл. притвор	9		9	15	1,4
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.	облиц. панелями. плиткой окр окон и дверей молот. кр. эм. обоями	выбоины защита, обоя	2		2	25	0,5
8	Санитарные и электротехнические работы: Ванны: с газовой колон. с дровяной колон. с горячей водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	Центр. отопление ТЭЦ Печное отопл. Водопровод металл. трубы Канализация чугунные трубы Радио эфирная сеть Телефон АТС Телевидение обшая антенна метал. трубы	уменьшение пропускной способности	18		18	30	5,4
9	Разные работы	закрытые проемы, двери, лестницы	сколы, ступени	2		2	20	0,4
Итого						100		16,3
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100		$16,3 \times 100$		
				удельный вес (гр. 7)		100		
						$= 16,3\%$		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого				100				
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100				
				удельный вес (гр. 7)				

[illegible]

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29			умывальники	шт.										
30		водопровод	раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32			унитазы	шт.										
33			сmyвные бачки	шт.										
34		канализ.	канализац. трубы	п/м										
35			трубы горяч. водосн.	п/м										
36			ванны	шт.										
37		плиты	души	шт.										
38			колонки газ. или на тверд. топл.	шт.										
39			трубы газовые	п/м										
40			газовые 2-х конф.	шт.										
41		телевидение	газовые 4-х конф.	шт.										
42			электрические	шт.										
43			общая антенна											
44		Прочие работы	лифты	шт.										
45			световая электропр.	п/м										
46			силовая электропр.	п/м										
47			вводные устройства	шт.										
48			электрощитов	шт.										
49			вентилляц. стволы и трубы	п/м										
50			мусоропр. стволы	п/м										
51			балконы/лоджии	шт.										
52			эркеры	шт.										
53			ступени	шт.										
54		лестницы	площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56			мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлерные	шт.											
58			тепловые узлы	шт.										
59			водоподкачки	шт.										

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____
(должность, Ф.И.О., подпись)