

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.

ул. Олонецкий проезд д. 10

(место составления акта)

«06» июля 2021г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная

Распоряжением главы управы №01-05-61/21

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
г 26.04.2021г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района А.М. Кузьминым
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с 01.06.2021г. по 01.09.2021г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

ООО УК «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	ул. Олонецкий проезд д. 10

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от «____» _____ 2021г. к
отопительному периоду 2021/2022 гг. являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на

(подпись, расшифровка подписи)

Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4, Предприятия №7 ПАО «МОЭК»

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил

«____» _____ 2021г.

ООО УК «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО «МОЭК»
Филиал №4
ХИМИК
Кистомина

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 2021/2022 гг.

Адрес объекта: ул. Олонецкий проезд д. 10

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявлены замечания Да/ Нет	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	выявлены	нет	
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	утеплено	нет	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;	удовлетв-о	нет	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал №11);		Нет	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. филиалы);			
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;			
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие из действительности тепло потребляющей установки;	в наличии	нет	
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	отсут-т	нет	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);	6 атм / 15 мин		
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;			
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;		Нет	
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);	6 атм / 15 мин	нет	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»

Серников

Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.



Наличие в строении транзитных трубопроводов **ДА** / **НЕТ** (ненужное зачеркнуть)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами проверено:	МТС		ТВ		Отопление (РС)		Вентиляция (РС)		ГВС (РС)		Примечание
		Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Наличие в строении транзитных трубопроводов:		✓		✓	✓			✓	✓		
2.	Наличие беспрепятственного доступа к трубопроводам:				✓					✓		
2.1.	Трубопровод замурован в стену					✓					✓	
2.2.	Трубопровод проходит в канале					✓					✓	
2.3.	Подходы к трубопроводам загромажены					✓					✓	
2.4.	Трубопровод ограждён перегородкой					✓					✓	
2.5.	Трубопровод находится в помещении без доступа					✓					✓	
2.6.	Трубопровод проходит под полом помещения, расположенного на первом этаже бесподвального здания					✓					✓	
3.	Расположение трубопроводов в помещениях 3-х лиц:				✓	✓				✓	✓	
4.	Удовлетворительное техническое состояние:											
4.1.	Трубопровод повреждён (свищ)					✓					✓	
4.2.	Установлены хомуты, заплаты					✓					✓	
4.4.	Наличие коррозии					✓					✓	
4.5.	Отсутствие изоляции					✓					✓	
4.6.	Нарушение покровного слоя изоляции					✓					✓	
4.7.	Неисправная запорная арматура					✓					✓	
4.8.	Разрушение строительных конструкций (канал)					✓					✓	
4.9.	Неисправное состояние неподвижных опор					✓					✓	
4.10.	Неисправное состояние подвижных опор					✓					✓	

Адрес строения: ул. Олонецкий проезд д. 10

Подписи сторон с расшифровками: Чернышев

ПАО «МОЭК» Потребитель ООО УК «КОР»

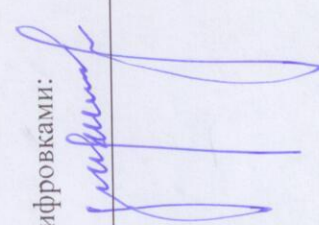
Киселев А.Н.



Примечания, особое мнение (транзитные трубопроводы):

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»


Черников В

Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.



**Акт проверки системы горячего водоснабжения (ГВС)
многоквартирного жилого дома (МКД)**

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

1. Общие данные по МКД:

Фактический адрес объекта:	ул. Олонецкий проезд д. 10
Наименование потребителя:	ООО УК «КОР»
Количество этажей в МКД ¹ :	16
Количество подъездов в МКД ² :	1
Количество квартир в МКД ² :	127
Филиал ПАО «МОЭК»:	№4
Предприятие ПАО «МОЭК»:	№7
№ ЦТП/ИТП, к оборудованию которого присоединена система ГВС МКД ² :	03-08-078

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ При наличии в МКД разного количества этажей (например, при наличии в МКД разноэтажных секций), следует указать два значения: минимальное и максимальное число этажей в указанном МКД.

² В случае присоединения систем ГВС МКД к оборудованию разных тепловых пунктов, акт составляется отдельно для каждой из таких систем, с указанием принадлежности к соответствующему тепловому пункту и с разделением общего числа подъездов (секций) и количества квартир данного МКД.

2. Характеристики системы ГВС МКД:

2.1. Общая характеристика системы ГВС МКД:

Вид системы теплоснабжения ¹ :	☒ закрытая ☐ открытая
Количество зон системы ГВС МКД:	
Схема системы ГВС МКД ¹ :	☒ циркуляционная ☐ тупиковая ☐ тупиковая с кольцующей перемычкой
Система ГВС МКД ² :	☒ с изолированными стояками с полотенцесушителями ☐ с изолированными стояками без полотенцесушителей ☐ с неизолированными стояками с полотенцесушителями ☐ с неизолированными стояками без полотенцесушителей
Наличие наружной сети ГВС до системы ГВС МКД ¹ :	☐ ДА ☒ НЕТ

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

² При наличии в системе ГВС МКД стояков с различной изолированностью, система ГВС признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от их общего

числа.

2.2. Характеристика системы ГВС МКД с разделением по зонам:

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗОНА № 1	ЗОНА № 2
Количество секций (подъездов) МКД:	1	
Количество этажей по секциям (подъездам) МКД:	16	
Количество квартир МКД с разбивкой по зонам:	127	
Схема внутренней разводки подающих трубопроводов системы ГВС МКД ¹ :	☒ с верхней разводкой ☐ с нижней разводкой	☐ с верхней разводкой ☐ с нижней разводкой
Место установки водоразборных кранов и полотенцесушителей (при их наличии) системы ГВС МКД ¹ :	☐ только на подающих стояках ☐ только на циркуляционных стояках ☒ на подающих и циркуляционных стояках	☐ только на подающих стояках ☐ только на циркуляционных стояках ☐ на подающих и циркуляционных стояках
Наличие прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) в системе ГВС МКД ¹ :	☒ ДА ☐ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

¹ Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

3. Результаты обследования системы ГВС МКД:

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗОНА № 1	ЗОНА № 2
Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционном (обратном) трубопроводе, регулирующего общий расход горячей воды на циркуляцию устройства (балансировочный клапан, дроссельная диафрагма – ограничительная шайба и т.д.) ¹ :	☒ ДА ☐ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ
Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционных стояках, устройств (балансировочные клапаны, дроссельные диафрагмы – ограничительные шайбы), регулирующих расход горячей воды на циркуляцию ¹ :	☐ ДА ☒ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ
Наличие на тепловом вводе системы ГВС МКД исправных поверенных приборов КИП (показывающие термометры и манометры) в требуемом количестве ² :	☒ ДА ☐ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ
Соответствие тепловой изоляции трубопроводов системы ГВС МКД, проложенных в	от узла учета горячей воды до места входа подающего стояка / подающих стояков в перекрытия	
	☒ Соответствует ☐ Не соответствует	☐ Соответствует ☐ Не соответствует

технических помещений, требованиям тепловой защиты:	от места выхода циркуляционного стояка / стояков из перекрытия до узла учета горячей воды	☒ Соответствует ☐ Не соответствует	☐ Соответствует ☐ Не соответствует
---	---	--	---

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

¹ Установленная на циркуляционных (обратных) трубопроводах, в т.ч. на стояках системы ГВС, запорная арматура (клиновые задвижки, шаровые краны, поворотные заслонки, пробковые вентили и т.д.), в т.ч. находящаяся в прикрытом положении, не может считаться регулирующими расход горячей воды устройствами.

² При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС объекта необходимого числа исправных приборов КИП, следует выбрать показатель «НЕТ»

4. Фактические параметры горячей воды в системе ГВС МКД на момент проведения обследования:

4.1. на тепловом вводе

трубопровод на тепловом вводе системы ГВС МКД	ЗОНА № 1			ЗОНА № 2		
	фактическая температура горячей воды	фактический расход горячей воды	фактическое давление горячей воды	фактическая температура горячей воды	фактический расход горячей воды	фактическое давление горячей воды
	°C	т/ч (м³/ч)	кгс/см²	°C	т/ч (м³/ч)	кгс/см²
подающий	61,2	428	1,6			
обратный	53,2	388	6			
разница значений	8	0,4	1,6			

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

При отсутствии в системе ГВС ОДПУ или отсутствии/неисправности показывающего информационного табло ОДПУ:

- фактические температуры горячей воды в системе ГВС определяются по штатным исправным показывающим термометрам. При их отсутствии – оценочно, с помощью инфракрасного пирометра;
- фактические расходы горячей воды в системе ГВС МКД не указываются.

При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС МКД штатных исправных показывающих манометров фактические давления горячей воды в системе ГВС не указываются.

4.2. по стоякам системы

характерный стояк системы ГВС МКД	ЗОНА № 1		ЗОНА № 2	
	фактическая температура горячей воды в подающем стояке	фактическая температура горячей воды в циркуляционном стояке	фактическая температура горячей воды в подающем стояке	фактическая температура горячей воды в циркуляционном стояке

	°C	°C	°C	°C
наиболее близко расположенный к тепловому вводу системы ГВС	61	62,1		
один из находящихся в середине системы ГВС	60,1	61,1		
наиболее удаленный от теплового ввода системы ГВС	59,5	60,01		

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

5. Дополнительная информация по результатам обследования:

6. Выводы по результатам обследования системы ГВС МКД и соответственно фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС значению, применяемому в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы:

Выводы	ЗОНА № 1	ЗОНА № 2
	1	2
Соответствие фактической температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД допустимому значению ¹	☒ ДА ☐ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ
Соответствие фактического температурного перепада горячей воды на вводе системы ГВС МКД значению по нормам проектирования систем ГВС МКД ²	☒ ДА ☐ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ
Наличие регулирования циркуляционного расхода горячей воды на тепловом вводе системы ГВС МКД	☒ ДА ☐ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ
Наличие постоянной (посекционной) разрегулировки, т.е. отсутствие регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД ³	☐ ДА ☒ НЕТ	☐ ДА ☐ НЕТ
Значение нормативных удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы ⁴ , Гкал/м ³		
Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД за предшествующий обследованию период (месяц) в соответствии с показателями приборного учета ⁵ , Гкал/м ³		
Превышение фактических удельных затрат тепловой энергии на		

нужды ГВС МКД относительно значения, учтенного в тарифном решении, Гкал/м ³	
Наличие сверхнормативных затрат (выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение) тепловой энергии на нужды ГВС для МКД ⁶	☒ ДА ☒ НЕТ

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденным распоряжением № 20 Главного санитарного врача РФ от 07.04.2009 г., и требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 951/пр.

² В соответствии с требованиями норм проектирования систем ГВС МКД НМ-97-89, нормативный температурный перепад принимается $8 \div 10$ °С.

³ На отсутствие регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД и, соответственно, на наличие постоянной (посекционной) разрегулировки системы ГВС МКД указывают неравнозначные фактические температуры горячей воды в подающих и циркуляционных стояках системы ГВС по мере их удаления от теплового ввода.

⁴ Значение удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение, определяется в соответствии с требованиями Постановления РФ № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 23.05.2006 г.

⁵ Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД определяется по данным приборного учета тепловой энергии в системе ГВС, на основании фактических среднемесячных значений температур горячей воды в подающем и циркуляционном (обратном), фактического за месяц потребления горячей воды и фактического циркуляционного расхода:

$$K_{\text{п}} = \frac{Q_{\text{ГВС}}}{V_{\text{пот}}} = \frac{V_{\text{пот}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ХВ}}) + G_{\text{ц}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ц}})}{V_{\text{пот}} \cdot 10^3}$$

$Q_{\text{ГВС}}$ – суммарное кол-во тепловой энергии, потребленное системой ГВС МКД по данным ОДПУ, Гкал/мес.;

$G_{\text{ц}}$ – расход горячей воды в циркуляционном (обратном) трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, м³/месяц;

$V_{\text{пот}}$ – объем потребления горячей воды в системе ГВС МКД по данным ОДПУ м³/месяц;

$t_{\text{ГВ}}$ и $t_{\text{ХВ}}$ – среднемесячные температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД и холодной воды, соответственно, по данным ОДПУ, °С;

$t_{\text{ц}}$ – среднемесячная температура горячей воды в циркуляционном трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, °С;

⁶ На наличие сверхнормативных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД, т.е. количества тепла, выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение, указывает наличие превышения фактических удельных затрат тепловой энергии относительно значения, учтенного в тарифном решении (0,066 Гкал/м³).

7. Требуемые мероприятия в системе ГВС МКД:

Мероприятия	Ответственные
☐ Увеличение температуры горячей воды на вводе в систему ГВС МКД до требуемого значения	ПАО «МОЭК»
☐ Увеличение циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД	ПАО «МОЭК», организации, осуществляющие эксплуатацию систем ГВС зданий, присоединённых к

	оборудованию ТП
☐ Проведение ограничения суммарного циркуляционного расхода горячей воды на систему ГВС МКД ¹	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Проведение регулировки циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Проведение промывки системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Демонтаж перемычки, в т.ч. технологической, (при её наличии в пределах подвальных помещений) между подающим и циркуляционным трубопроводами системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Восстановление / оборудование тепловой изоляции на трубопроводах системы ГВС МКД, проложенных в пределах технических помещений	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Восстановление / оборудование тепловой изоляции на внутриквартирных стояках системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Оборудование исправными поверенными приборами КИП в необходимом количестве трубопроводов теплового ввода системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☒ Мероприятия не требуется	

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ Проведение ограничения (снижения) циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД обусловлено необходимостью достижения нормативных температурных и гидравлических режимов работы оборудования теплового пункта и необходимостью обеспечения требуемыми расходами горячей воды на циркуляцию всех систем ГВС зданий, присоединённых к оборудованию данного теплового пункта.

Особое мнение:

Представитель ПАО «МОЭК»

Мастер участка ТП и Т
(должность)
Иванов И.И.
(подпись)
« » 20 г.
(расшифровка подписи)

Представитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
системы ГВС МКД

Главный инженер ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.
(подпись)
« » 20 г.