

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2020 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	5060.5	S лестн. Клет	676
Нежилая площадь	312.5	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	1	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	14	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	106	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	209	S конт. площ.	
Количество лифтов	2	S газона	
Количество ДУ и ППА	1	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 18

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5373	3.049	196587.32
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	106	139.146	14749.48
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	294	29.4	8643.6
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	37.1	158.4	5876.64
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	2	4248.06	101953.44
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3554.142	42649.68
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	636	7.08	4502.88
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	5373	0.54	34817.04
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	2302.67	4.2924	118607.77
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	22.08	41.37864	10963.68
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	14.02	201.65976	33927.24
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	36.09	30.23748	13095.25
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	456.64	10.2	4657.73
	Страхование общего имущества	1 раз в месяц	12	руб.			20825.61
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.			12925.34
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	5373	5.5249246	356225.05
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	5373	183.298993	984865.49
	ВСЕГО РАСХОДОВ						1965873.24
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						1965873.24
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						1965873.24
	ВСЕГО ДОХОДОВ						1965873.24



Руководитель ООО "КОР"

/ Л.П. Киселева /