

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2023 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	5060.5	S лест. Клет	236.6
Нежилая площадь	312.5	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	1	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	14	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	106	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	209	S конт. площ.	
Количество лифтов	2	S газона	
Количество ДУ и ППА	1	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 18

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм рения	Количес-твенный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5373	3.893	251 005.07
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	106	159.024	16 856.54
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	294	32.34	9 507.96
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	37.1	79.2	2 938.32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	2	4498.296	107 959.10
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3909.556	46 914.67
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент. каналы	1 раз в год	1	п.м.	636	8.172	5 197.39
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	5373	0.6	38 685.60
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	2166	4.99404	129 805.09
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	26.53	50.93604	16 216.00
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	14.95	243.2238	43 634.35
14.0	Расход воды на общедомовые пужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	41.49	39.97044	19 900.49
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	456.64	10.2	4 657.73
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	5373	0.316	20 374.42
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	5373	8.6561437	558 113.47
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	5373	142.864262	767 609.68
	ВСЕГО РАСХОДОВ						2 039 375.88
ДОХОДЫ							Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						2 039 375.88
	ВСЕГО ДОХОДОВ						2 039 375.88

Руководитель ООО «КОРТЕ»



Л.П. Киселева /