

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2022 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	5060.5	S лестн. Клет	236.6
Нежилая площадь	312.5	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	1	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	14	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	106	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	209	S конт. площ.	
Количество лифтов	2	S газона	
Количество ДУ и ППА	1	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 18

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5373	3.575	230 501.70
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	106	139.146	14 749.48
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	294	29.4	8 643.60
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	10	142.44	1 424.40
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	10	396.6	3 966.00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	37.1	79.2	2 938.32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	2	4414.884	105 957.22
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3554.142	42 649.68
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	636	7.788	4 953.17
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	5373	0.6	38 685.60
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	2308.33	4.39224	121 664.87
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	28.62	44.71884	15 358.24
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	15.44	217.3326	40 267.38
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	44.06	33.77016	17 854.96
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	456.64	10.2	4 657.73
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	5373	0.285	18 375.66
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования				5373	8.6701042	559 013.67
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	5373	112.528345	604 614.80
	ВСЕГО РАСХОДОВ						1 836 276.48
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						1 836 276.48
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						1 836 276.48

Руководитель ООО "КОР"



/ Л.П. Киселева /

"Комплексное
Обслуживание
Района"