

АКТ № \_\_\_\_\_  
проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.

ул. Олонецкий проезд д. 18

(место составления акта)

Комиссия, образованная

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

(дата составления акта)

Распоряжением главы управы №01-05-61/21

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду  
г 26.04.2021г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района А.М. Кузьминым  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
с 01.06.2021г. по 01.09.2021г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

**ООО УК «КОР»**

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	<u>ул. Олонецкий проезд д. 18</u>

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. к  
отопительному периоду 2021/2022 гг. являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Участники комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4, Предприятия №7 ПАО «МОЭК» \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**ООО УК «КОР»**

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО «МОЭК»  
Филиал №4  
ХИМИК  
КОСТРОМИНА

Приложение к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ к отопительному периоду 2021/2022 гг.

Адрес объекта: ул. Олонецкий проезд Д. 18

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявлены замечания Да/ Нет	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;			
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;			
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки;		Нет	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал №1);			
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. филиалы);			
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;			
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие из действительности теплопотребляющей установки;			
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;			
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);			
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;		Нет	
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;			
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);			
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			



Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»

Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.

**Наличие в строении транзитных трубопроводов** **ДА / НЕТ**  
(ненужное зачеркнуть)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами проверено:	МТС		ТВ		Отопление (РС)		Вентиляция (РС)		ГВС (РС)		Примечание
		Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Наличие в строении транзитных трубопроводов:											
2.	Наличие беспрепятственного доступа к трубопроводам:											
2.1.	Трубопровод замурован в стену											
2.2.	Трубопровод проходит в канале											
2.3.	Подходы к трубопроводам загромажены											
2.4.	Трубопровод ограждён перегородкой											
2.5.	Трубопровод находится в помещении без доступа											
2.6.	Трубопровод проходит под полом помещения, расположенного на первом этаже бесподвального здания											
3.	Расположение трубопроводов в помещениях 3-х лиц:											
4.	Удовлетворительное техническое состояние:											
4.1.	Трубопровод повреждён (свищ)											
4.2.	Установлены хомуты, заплаты											
4.4.	Наличие коррозии											
4.5.	Отсутствие изоляции											
4.6.	Нарушение покровного слоя изоляции											
4.7.	Неисправная запорная арматура											
4.8.	Разрушение строительных конструкций (канал)											
4.9.	Неисправное состояние неподвижных опор											
4.10.	Неисправное состояние подвижных опор											



Адрес строения: ул. Олонецкий проезд д. 18

Подписи сторон с расшифровками:  
ПАО «МОЭК»

Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.

Примечания, особое мнение (транзитные трубопроводы):

Blank lined area for providing additional comments or information.



Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»

Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.

**Акт проверки системы горячего водоснабжения (ГВС)  
многоквартирного жилого дома (МКД)**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. Общие данные по МКД:**

Фактический адрес объекта:	ул. Олонецкий проезд д. 18
Наименование потребителя:	ООО УК «КОР»
Количество этажей в МКД <sup>1</sup> :	14
Количество подъездов в МКД <sup>2</sup> :	1
Количество квартир в МКД <sup>2</sup> :	106
Филиал ПАО «МОЭК»:	№4
Предприятие ПАО «МОЭК»:	№7
№ ЦТП/ИТП, к оборудованию которого присоединена система ГВС МКД <sup>2</sup> :	03-08-008

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

<sup>1</sup> При наличии в МКД разного количества этажей (например, при наличии в МКД разноэтажных секций), следует указать два значения: минимальное и максимальное число этажей в указанном МКД.

<sup>2</sup> В случае присоединения систем ГВС МКД к оборудованию разных тепловых пунктов, акт составляется отдельно для каждой из таких систем, с указанием принадлежности к соответствующему тепловому пункту и с разделением общего числа подъездов (секций) и количества квартир данного МКД.

**2. Характеристики системы ГВС МКД:**

**2.1. Общая характеристика системы ГВС МКД:**

Вид системы теплоснабжения <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> закрытая <input type="checkbox"/> открытая
Количество зон системы ГВС МКД:	
Схема системы ГВС МКД <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> циркуляционная <input type="checkbox"/> тупиковая <input type="checkbox"/> тупиковая с кольцевой перемычкой
Система ГВС МКД <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> с изолированными стояками с полотенцесушителями <input type="checkbox"/> с изолированными стояками без полотенцесушителей <input type="checkbox"/> с неизолированными стояками с полотенцесушителями <input type="checkbox"/> с неизолированными стояками без полотенцесушителей
Наличие наружной сети ГВС до системы ГВС МКД <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

<sup>1</sup> Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

<sup>2</sup> При наличии в системе ГВС МКД стояков с различной изолированностью, система ГВС признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от их общего

числа.

**2.2. Характеристика системы ГВС МКД с разделением по зонам:**

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗОНА № 1	ЗОНА № 2
Количество секций (подъездов) МКД:		
Количество этажей по секциям (подъездам) МКД:		
Количество квартир МКД с разбивкой по зонам:		
Схема внутренней разводки подающих трубопроводов системы ГВС МКД <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> с верхней разводкой <input type="checkbox"/> с нижней разводкой	<input type="checkbox"/> с верхней разводкой <input type="checkbox"/> с нижней разводкой
Место установки водоразборных кранов и полотенцесушителей (при их наличии) системы ГВС МКД <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> только на подающих стояках <input type="checkbox"/> только на циркуляционных стояках <input type="checkbox"/> на подающих и циркуляционных стояках	<input type="checkbox"/> только на подающих стояках <input type="checkbox"/> только на циркуляционных стояках <input type="checkbox"/> на подающих и циркуляционных стояках
Наличие прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) в системе ГВС МКД <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

<sup>1</sup> Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

**3. Результаты обследования системы ГВС МКД:**

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗОНА № 1	ЗОНА № 2
Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционном (обратном) трубопроводе, регулирующего общий расход горячей воды на циркуляцию устройства (балансировочный клапан, дроссельная диафрагма – ограничительная шайба и т.д.) <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционных стояках, устройств (балансировочные клапаны, дроссельные диафрагмы – ограничительные шайбы), регулирующих расход горячей воды на циркуляцию <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Наличие на тепловом вводе системы ГВС МКД исправных поверенных приборов КИП (показывающие термометры и манометры) в требуемом количестве <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Соответствие тепловой изоляции трубопроводов системы ГВС МКД, проложенных в	от узла учета горячей воды до места входа подающего стояка / подающих стояков в перекрытия	
	<input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует	<input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует

технических помещениях, требованиям тепловой защиты:	от места выхода циркуляционного стояка / стояков из перекрытия до узла учета горячей воды	<input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует	<input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует
--	---	---	---

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

<sup>1</sup> Установленная на циркуляционных (обратных) трубопроводах, в т.ч. на стояках системы ГВС, запорная арматура (клиновые задвижки, шаровые краны, поворотные заслонки, пробковые вентили и т.д.), в т.ч. находящаяся в прикрытом положении, не может считаться регулирующими расход горячей воды устройствами.

<sup>2</sup> При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС объекта необходимого числа исправных приборов КИП, следует выбрать показатель «НЕТ»

**4. Фактические параметры горячей воды в системе ГВС МКД на момент проведения обследования:**

**4.1. на тепловом вводе**

трубопровод на тепловом вводе системы ГВС МКД	ЗОНА № 1			ЗОНА № 2		
	фактическая температура горячей воды °С	фактический расход горячей воды т/ч (м <sup>3</sup> /ч)	фактическое давление горячей воды кгс/см <sup>2</sup>	фактическая температура горячей воды °С	фактический расход горячей воды т/ч (м <sup>3</sup> /ч)	фактическое давление горячей воды кгс/см <sup>2</sup>
подающий						
обратный						
разница значений						

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

При отсутствии в системе ГВС ОДПУ или отсутствии/неисправности показывающего информационного табло ОДПУ:

- фактические температуры горячей воды в системе ГВС определяются по штатным исправным показывающим термометрам. При их отсутствии – оценочно, с помощью инфракрасного пирометра;
- фактические расходы горячей воды в системе ГВС МКД не указываются.

При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС МКД штатных исправных показывающих манометров фактические давления горячей воды в системе ГВС не указываются.

**4.2. по стоякам системы**

характерный стояк системы ГВС МКД	ЗОНА № 1		ЗОНА № 2	
	фактическая температура горячей воды в подающем стояке	фактическая температура горячей воды в циркуляционном стояке	фактическая температура горячей воды в подающем стояке	фактическая температура горячей воды в циркуляционном стояке

	°C	°C	°C	°C
наиболее близко расположенный к тепловому вводу системы ГВС				
один из находящихся в середине системы ГВС				
наиболее удаленный от теплового ввода системы ГВС				

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

**5. Дополнительная информация по результатам обследования:**

---



---



---



---



---



---

**6. Выводы по результатам обследования системы ГВС МКД и соответственно фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС значению, применяемому в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы:**

Выводы	ЗОНА № 1	ЗОНА № 2
Соответствие фактической температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД допустимому значению <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Соответствие фактического температурного перепада горячей воды на вводе системы ГВС МКД значению по нормам проектирования систем ГВС МКД <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Наличие регулирования циркуляционного расхода горячей воды на тепловом вводе системы ГВС МКД	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Наличие постоянной (посекционной) разрегулировки, т.е. отсутствие регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Значение нормативных удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы <sup>4</sup> , Гкал/м <sup>3</sup>		
Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД за предшествующий обследованию период (месяц) в соответствии с показателями приборного учета <sup>5</sup> , Гкал/м <sup>3</sup>		
Превышение фактических удельных затрат тепловой энергии на		



нужды ГВС МКД относительно значения, учтенного в тарифном решении, Гкал/м <sup>3</sup>	
Наличие сверхнормативных затрат (выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение) тепловой энергии на нужды ГВС для МКД <sup>6</sup>	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

<sup>1</sup> В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденным распоряжением № 20 Главного санитарного врача РФ от 07.04.2009 г., и требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 951/пр.

<sup>2</sup> В соответствии с требованиями норм проектирования систем ГВС МКД НМ-97-89, нормативный температурный перепад принимается  $8 \div 10$  °С.

<sup>3</sup> На отсутствие регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД и, соответственно, на наличие постоянной (посекционной) разрегулировки системы ГВС МКД указывают неравнозначные фактические температуры горячей воды в подающих и циркуляционных стояках системы ГВС по мере их удаления от теплового ввода.

<sup>4</sup> Значение удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение, определяется в соответствии с требованиями Постановления РФ № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 23.05.2006 г.

<sup>5</sup> Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД определяется по данным приборного учета тепловой энергии в системе ГВС, на основании фактических среднемесячных значений температур горячей воды в подающем и циркуляционном (обратном), фактического за месяц потребления горячей воды и фактического циркуляционного расхода:

$$K_n = \frac{Q_{\text{ГВС}}}{V_{\text{пот.}}} = \frac{V_{\text{пот.}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ХВ}}) + G_{\text{ц}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ц}})}{V_{\text{пот.}} \cdot 10^3}$$

$Q_{\text{ГВС}}$  – суммарное кол-во тепловой энергии, потребленное системой ГВС МКД по данным ОДПУ, Гкал/мес.;

$G_{\text{ц}}$  – расход горячей воды в циркуляционном (обратном) трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, м<sup>3</sup>/месяц;

$V_{\text{пот.}}$  – объем потребления горячей воды в системе ГВС МКД по данным ОДПУ м<sup>3</sup>/месяц;

$t_{\text{ГВ}}$  и  $t_{\text{ХВ}}$  – среднемесячные температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД и холодной воды, соответственно, по данным ОДПУ, °С;

$t_{\text{ц}}$  – среднемесячная температура горячей воды в циркуляционном трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, °С;

<sup>6</sup> На наличие сверхнормативных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД, т.е. количества тепла, выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение, указывает наличие превышения фактических удельных затрат тепловой энергии относительно значения, учтенного в тарифном решении (0,066 Гкал/м<sup>3</sup>).

**7. Требуемые мероприятия в системе ГВС МКД:**

Мероприятия	Ответственные
<input type="checkbox"/> Увеличение температуры горячей воды на вводе в систему ГВС МКД до требуемого значения	ПАО «МОЭК»
<input type="checkbox"/> Увеличение циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД	ПАО «МОЭК», организации, осуществляющие эксплуатацию систем ГВС зданий, присоединённых к

	оборудованию ТП
<input type="checkbox"/> Проведение ограничения суммарного циркуляционного расхода горячей воды на систему ГВС МКД <sup>1</sup>	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
<input type="checkbox"/> Проведение регулировки циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
<input type="checkbox"/> Проведение промывки системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
<input type="checkbox"/> Демонтаж перемычки, в т.ч. технологической, (при её наличии в пределах подвальных помещений) между подающим и циркуляционным трубопроводами системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
<input type="checkbox"/> Восстановление / оборудование тепловой изоляции на трубопроводах системы ГВС МКД, проложенных в пределах технических помещений	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
<input type="checkbox"/> Восстановление / оборудование тепловой изоляции на внутриквартирных стояках системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
<input type="checkbox"/> Оборудование исправными поверенными приборами КИП в необходимом количестве трубопроводов теплового ввода системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
<input type="checkbox"/> Мероприятия не требуется	

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

<sup>1</sup> Проведение ограничения (снижения) циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД обусловлено необходимостью достижения нормативных температурных и гидравлических режимов работы оборудования теплового пункта и необходимостью обеспечения требуемыми расходами горячей воды на циркуляцию всех систем ГВС зданий, присоединённых к оборудованию данного теплового пункта.

**Особое мнение:**

---



---



---



---



---

**Представитель ПАО «МОЭК»**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию системы ГВС МКД**

Главный инженер ООО УК «КОР»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись) Киселев А.Н.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.