

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по г. Москва на 164 (назначение здания) дом № 18 (местимость) 1 стр. корп. № 1 СВАО г. Москвы

Кварт. № 3349  
 Инвент. № 24  
 Шифр фонда ММЧ  
 Шифр проекта П-4410/1/117

## I. Общие сведения

Владелец \_\_\_\_\_ Число этажей 14  
 Год постройки 1979 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ г. Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ г.  
 Кроме того, имеется: надстроено подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 Материал крыши линолеум по м/б площадь крыши 1017 кв. м  
 Фасад резиновая шпатель площадь фасадов \_\_\_\_\_ кв. м  
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 568 кв. м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1104 кв. м  
 Объем 42146 куб. м  
 Общая площадь по зданию 9862 кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 9520 кв. м  
 из них:  
 а. Жилые помещения: Общ. площ. 9741 кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 9399 кв. м  
 жилой площади 5430 кв. м  
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума \_\_\_\_\_ кв. м

## А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	160	333	9399	5430								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	160	333	9399	5430								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	36	1773	688						
2	Двухкомнатные	82	4581	2661						
3	Трехкомнатные	36	2744	1633						
4	Четырехкомнатные	5	583	367						
5	Пятикомнатные	1	118	81						
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

ЛИНИЯ СГИБА

I. Нежилые помещения: общая площадь 121 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. аренд. уем.	всего	в т.ч. аренд. уем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	121	47											
Итого:		121	47											

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Печное	Печное-газовое	Отопление						Калориферное	Ванны				Горячее водоснаб.	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.				
		Местная	Центральная			Центральное				С тверд. топливе	На газе		На тверд. топливе	На газе	С газовыми колонками	С деревянными колонками				Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное		Пассажирский	Грузовой	127	220
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
	9520 5430		9520 5430				9520 5430						165 5430				9520 5430			160 5430	3	6			9520 5430			

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Эт	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основное	1	по формуле	933,8	5,60	5229
	— II —	2	—	942,8	2,80	2640
	— III —	3-13	—	963,2	30,80	29667
а	Тор. этаж		—	933,8	2,50	2335
б	Тачибур	1	—	36,1	3,50	126
в	—	1	—	36,2	3,50	127
г	—	1	—	36,0	3,50	126
			Итого:	1042,1		40250
	Тор. этаж		по формуле	933,8	2,03	1896
			Всего			42146

Площадь застройки: 1090,3

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. 1 Средняя жилая площадь квартиры 32,3 Сборник № 22  
 вид внутренней отделки новейшей Средняя внутренняя высота помещений 2,65 Таблица № 48

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборные ж/бетон.		2		2				
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетон. облицовка с обшив. кирпич. с 3-14шт		42		42				
	б. Перегородки	штукатурно-бетон.								
3	Перекрытия:	чердачные	плоскостружечные	11		11				
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	заказанная изгот.		3		3				
5	Полы	штукатурка в с/з. плиточ.		8		8				
6	Проемы:	оконные	двойные створки	3		3				
		дверные	простые заводского изготовления							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	штукатурка	3		3				
		Внутрен. отделка	штукатурка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	см 799.							
		Печное отопл.								
		Водопровод	с/з пер. сети							
		Канализация	сбор. в пер. сеть							
		Радио	пер. тракт.							
		Телефон	пер. АТС.							
		Телевидение	общ. антенна							
		Ванны:	с газовой колон.			22		22,5		
			с дровян. колон.							
			с горяч. водосн.	двухкранов.						
		Горячее водоснаб.	см пер. сети							
Вентиляция	приточная - выт. венти.									
Газоснабжение	метроизделия									
Мусоропровод	объект зашит. с/з									
Лифты	лифт из нержавеющей									
Электроосвещение	д/з.									
9	Разные работы	ж/кп. лестнич.		6		6				
Итого						98,5				
Процент износа (гр. 9)х100										
удельный вес (гр. 7)										

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

27.

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_

вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проймы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.							
8	Санитарные и электротехнические работы Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого				100				
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведённый к 100 по формуле





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33				смывные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м													
35	трубы горяч. водосн.		п/м												
36	ванны		шт.												
37	души		шт.												
38	колонки газ. или на тверд. топл.		шт.												
39	трубы газовые		п/м												
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43	телевидение		общая антенна												
44	лифты		шт.												
45	световая электропр.		п/м												
46	силовая электропр.		п/м												
47	вводные устройства		шт.												
48	электрощитов		шт.												
49	вентиляц. стволы и трубы		п/м												
50	мусоропр. стволы		п/м												
51	балконы/лоджии		шт.												
52	эркеры		шт.												
53	Прочие работы	лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55		ограждения	п/м												
56		мусоросб. камеры		шт.											
57	бойлерные		шт.												
58	тепловые узлы		шт.												
59	водоподкачки		шт.												

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)