

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2020 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	9400.1	S лест. Клет	1085
Нежилая площадь	64	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	3	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	14	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	166	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	296	S конт. площ.	
Количество лифтов	6	S газона	
Количество ДУ и ППА	3	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 18, к. 1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	9464.1	3.049	346272.49
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	166	139.146	23098.24
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	406	29.4	11936.4
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	111.3	158.4	17629.92
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	6	4587.9	330328.8
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	3	3716.964	133810.68
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	996	7.08	7051.68
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	9464.1	0.54	61327.44
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	4546.42	4.0584	221414.29
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	40.45	41.39232	20091.83
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	28.95	201.68952	70066.94
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	69.41	30.23256	25181.3
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	775.4	10.2	7909.08
	Страхование общего имущества	1 раз в месяц	12	руб.			40948.5
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.			27968.3
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	9464.1	5.5563899	631034.77
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	9464.1	157.083531	1486654.25
	ВСЕГО РАСХОДОВ						3462724.91
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						3462724.91
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						3462724.91



Руководитель ООО "КОР"

/ Л.П. Киселева /