

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава управы  
Бабушкинского района  
А.М. Кузьмин

" 06 / 07 / 2023 г.



**ПАСПОРТ**

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации (оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский

Адрес строения: Олонецкий пр., дом № 18 корп. 1.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии от:

Эксплуатирующей организации:

Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Уткин С.А.

Старший по дому или по подъезду – Федорова Л.В.

Представитель ЖИ по СВАО - Якунин Ф.И.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

**Подписи:**

**Председатель:**

Управляющая компания ООО «КОР»

**Члены комиссии:**

Эксплуатирующая организация

Старший по дому или подъезду

Представитель ЖИ по СВАО

  
Киселев А.Н.  
  
Уткин С.А.  
  
Федорова Л.В.  
Якунин Ф.И.



ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	Исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др.	Исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	Исправны
5	Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве")	Установлены
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	№ <u>28</u> от <u>05.07</u> 2023г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи)	
8	Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла)	Исправны
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохр., доступ. № 24 от 24.10.2022г.
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	№ <u>б/н</u> от <u>05.10.2022</u>
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период	_____
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ШПА, система противопожарного водопровода)	Акт №б/н от <u>28.03</u> 2023г. Акт №б/н от <u>03.07</u> 2023г.
15	Общедомовой узел учета. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2023-2024гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета	

Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.