

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													

Итого: _____

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны	Горячее водоснаб.	Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.					
	Водопровод	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное				Калориферное	С газовыми колонками	С газовыми колонками			С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод		Пассажирский	Грузовой	127	220	
						От АГВ	От ТЭЦ	От тверд. топлива	На газе																	От групп. или кварт. котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	6182		6182				6182						6182 4182 14					6182		144 6182 4182	4	4			6182	1
																		4 Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы								

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объем, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	жилая	9	по формуле	977,9	25,25	24692
	тех. подп.	1	по формуле	977,9	2,15	2102
			Итого:	977,9		26794

Площадь застройки: 1025 м²

S_{пл.} = 47,1 м²

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 29,0 Сборник № 28
 вид внутренней отделки мрамор Средняя внутренняя высота помещений 2,50 Таблица № 66^в

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведенный процент износа на удельный вес конструктивных элементов, деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборное железобетонное	мелкие трещины в углах местами	2		2	10	0,2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные штукатуренные	везде ровные швов мелкие вмят.	28		28	15	4,2	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные — —	трещ. в швах между панелями осколки между перегородками напольная	14		14	15	2,10	
4	Крыша	современная, покрытая рулонным материалом	однородное покрытие	2		2	20	0,4	
5	Полы	капл.-дрожжевые кухни - ламинат капл.-дрожжевые санузлы - керамическая плитка	износ, скрип местами везде ровн.	9		9	30	2,70	
6	Проблемы: оконные дверные	деревянные износ, скрип	везде ровные поверхности трещ. в местах крепления	12		12	30	3,6	
7	Отдел. работы: а. Наружная отделка архитект. оформл. б. Внутрен. отделка а. б.	облицовка керамическим кирпичом штукатурка, покраска потолка, обр. шпатель, обои	ср. износ, трещ. и сколы. и т.п. отслаивание обоев	6		6	30	1,8	
8	Санитарные и электротехнические работы Ванна: с газовой колон. с деревян. колон. с горяч. водоснаб. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	Центр. отопление ТЭЦ Печное отопл. водопровод парадной канализация центральная радио гор. трансляция телефон АТС телевидение обыв. антенна с газовой колон. с деревян. колон. с горяч. водоснаб. чугунные ванны ТЭЦ вентиляция кирпично-бетонная газоснабжение парадная мусоропровод асб.цементной стеной лифты каменные электроосвещение стальные проводки	качественное швы в местах нарезки арм. проемки, места нета ржавчина труб неисправность диаметров каналов	18		18	35	6,30	
9	Разные работы	штукатурка шпатель	сколы л. / кл. трещины, сколы гор. шпатель	9		9	30	2,70	
Итого						100		24,0	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле						24	x	100	= 24%
						100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{24}{100} \times 100 = 24\%$$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: оконные дверные								
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.								
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого				100					
процент износа (гр. 9)х100									
удельный вес (гр. 7)									

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33				смывные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м													
35	трубы горяч. водосн.		п/м												
36	ванны		шт.												
37	души		шт.												
38	колонки газ. или на тверд. топл.		шт.												
39	трубы газовые		п/м												
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43	телевидение		общая антенна												
44	лифты		шт.												
45	световая электропр.		п/м												
46	силовая электропр.		п/м												
47	вводные устройства		шт.												
48	электрощитов		шт.												
49	вентильц. стволы и трубы		п/м												
50	мусоропр. стволы		п/м												
51	Прочие работы	балконы/лоджии		шт.											
52		эркеры		шт.											
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры		шт.											
57		бойлерные		шт.											
58		тепловые узлы		шт.											
59		водоподкачки		шт.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)