

УТВЕРЖДАЮ:

Глава управы
Бабушкинского района
А.М. Кузьмин

" 14 " 06 2023 г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации (оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский

Адрес строения: ул. Печорская, дом № 16.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии от:

Эксплуатирующей организации:

Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Уткин С.А.

Старший по дому или по подъезду – Шацких Л.И.

Представитель ЖИ по СВАО – Головина И.А.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

Подписи:

Председатель:

Управляющая компания ООО «КОР»

Члены комиссии:

Эксплуатирующая организация

Старший по дому или подъезду

8 (495) 471-21-47

Представитель ЖИ по СВАО


Киселев А.Н.

Уткин С.А.

Шацких Л.И.

Головина И.А.



ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:

| № | Вид конструктивных элементов | Оценка технического состояния |
|----|---|--|
| 1 | Кровля (металлическая, мягкая, шиферная) | Исправна |
| 2 | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.) | Выполнено |
| 3 | Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др. | Исправны |
| 4 | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств). | Исправны |
| 5 | Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве") | Установлены |
| 6 | Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости) | № <u>21</u> от <u>19.06</u> 2023г. |
| 7 | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи) | |
| 8 | Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла) | Исправны |
| 9 | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) | Испр., сохр., доступ. № <u>26</u> от <u>04.03</u> 2023г. |
| 10 | Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи) | № _____ от _____ 202__ г. № <u>б/н</u> от <u>01.07</u> , 2022г. |
| 11 | Отмостки, приямки (исправность) | Исправны |
| 12 | Фасады (исправность, герметизация стыков) | Исправны |
| 13 | Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период | _____ |
| 14 | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода) | отсутствует |
| 15 | Общедомовой узел учета. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2023-2024гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета | |

Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.