

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	39		31										
Итого:		39		31										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 25,7 Сборник № 28
 вид внутренней отделки новомешная Средняя внутренняя высота помещений 2,65 Таблица № 77

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные железобетонные	повреждений 4	6		6	5	0,3
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	панели керамзитобетонные $t = 35 \text{ см}$	нетрадиционные повреждения	34		34	5	1,7
		бетонные кирпичные	повреждения наружной обшивки					
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	19		19	5	0,9
		междуэтажные	—					
		подвальные	—					
4	Крыша	рубероид из 3-х слоев	одностороннее повреждение	2		2	10	0,2
5	Полы	паркет линолеум плиточное	повреждения линолеум и трещины, узоры	8		8	10	0,8
6	Проемы:	оконные	защитное устройство	9		9	5	0,4
		дверные	простой работы					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	облицовка керамической плиткой	2		2	10	2
		Внутрен. отделка	пан. окр. окон, дверей, мебели					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	ТЭЦ	18		18	10	1,8
		Печное отопл.	сильфонного					
		Водопровод	железобетонный					
		Канализация	железобетонная					
		Радио	городской сети					
		Телефон	городской сети					
		Телевидение	антенна обычная					
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
с горяч. водосн.	от ТЭЦ							
Горячее водоснаб.	от ТЭЦ							
Вентиляция	принудительная							
Газоснабжение	от ТЭЦ, плиты							
Мусоропровод	бетонные стволы							
Лифты	массовый							
Электроосвещение	св. проводка							
9	Разные работы	штукатурка		2		2	5	10
		облиц. керамич. плиткой						
Итого				100		100		9,1
процент износа (гр. 9) x 100						9,1 x 100		9,1%
удельный вес (гр. 7)						100		

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____

Средняя жилая площадь квартиры _____

Сборник № _____

вид внутренней отделки _____

Средняя внутренняя высота помещений _____

Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Пройёмы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы:								
	Наружная отделка архитектур. оформл.								
	Внутрен. отделка								
8	Санитарные и электротехнические работы								
	Центр. отопление								
	Печное отопл.								
	Водопровод								
	Канализация								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны:	с газовой колон.							
		с дровян. колон.							
		с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
			Итого	100					
			процент износа (гр. 9)х100						

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33				сmyвные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м													
35	трубы горяч. водосн.	п/м													
36	ванны	шт.													
37	души	шт.													
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.													
39	трубы газовые	п/м													
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43	телевидение	общая антенна													
44	лифты	шт.													
45	световая электропр.	п/м													
46	силовая электропр.	п/м													
47	вводные устройства	шт.													
48	электрощитов	шт.													
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м													
50	мусоропр. стволы	п/м													
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52		эркеры	шт.												
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры	шт.												
57		бойлерные	шт.												
58		тепловые узлы	шт.												
59		водоподкачки	шт.												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г. Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)