

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилое на 446 (назначение здания) (местимость)
 по: ул. Чичерина дом № 6 стр. № Северо-Восточного АО г. Москвы

Кварт. № 3344
 Инвент. № 3
 Шифр фонда МЖУ
 Шифр проекта П-44/16

Владелец

1. Общие сведения

Год постройки 1983-84 переоборудовано / надстроено в г. Число этажей 16
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши рулонная площадь крыши 2752 кв. м.
 Фасад заводская облицовка площадь фасадов 3217 кв. м.
 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 1695 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1695 кв. м.
 Объём 105 175 куб.м.
 Общая площадь по зданию 25596 кв.м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий 24885 кв.м.
 из них:
 а. Жилые помещения: Общая площадь 25 356 кв. м.,
 в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий 24 645 кв.м., жилой площади 14 240 кв. м.
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу condominiuma 14 240 кв. м.

А. Распределение жилой площади:

А. Распределение жилой площади:													
№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В т.ч. и жилая
						Жилых кварт р	Жилых комнат			Жилых кварт р	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	446	892	24645	14240								
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого:	446	892	24645	14240								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												
Распределение													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:					
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	128	4824	2431						
2	Двухкомнатные	190	10308	6081						
3	Трехкомнатные	128	9514	5728						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь 240 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Куль-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел.предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	240		208									
	Итого:	240		208									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____; основная _____. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Всего	Основная	Всего	Осно
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	Итого:						

II. Благоустройство общей/основной площади (кв.м.)

1. Благоустройство общей/основной площади (кв.м.)																													
Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжени		Группа благоустройств			
1	2	3	4	5	6	7	8	центральное				Калориферное	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27		
								от групп или кварт. котельной	от собственн ой котельной	На твердом топливе	На газе																	На твердом топливе	На газе
03.01.1990	24885		24885				24885						446					24885			24885	7		7		7		24885	1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
л	Основное	16	по формуле			
а	Техподполье		по формуле	2 213,2	44,80	99 151
б	тамбур	1	по формуле	2 200,0	2,35	5 170
в	тамбур	1	по формуле	32,0	3,85	123
г	тамбур	1	по формуле	31,8	3,85	122
д	тамбур	1	по формуле	31,6	3,85	122
е	тамбур	1	по формуле	32,0	3,85	123
ж	тамбур	1	по формуле	31,2	3,85	120
з	тамбур	1	по формуле	31,6	3,85	122
				31,6	3,85	122
Итого:				2428,6		105 175

Площадь застройки: **502,0 кв.**

Площадь застройки: 502,0 кв.

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.ш.кварт. 31,9 Сборник № 28
Вид внутр.отдел. повыш. Сред.внутр.выс. помещ. 2,65 Таблица № 77а

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	свайные с монолитным ж/б ростверком	хорошее	4		4	5	0,2
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б трехслойные панели	хорошее	34		34	5	1,7
	Б. Перегородки	гипсобетонные						
3	Перекрытия:	железобетонные	хорошее	14		14	5	
	чердачные	железобетонные						
	междуэтажные	железобетонные						
	подвальные	железобетонные						
4	Крыша	рулонная	хорошее	7		7	10	0,7
5	Полы	1 эт-паркет		12		12	10	1,2
		линолеум	хорошее					
		плитка						
6	Проемы:	заводского изготовления	хорошее	11		11	10	1,1
	оконные	заводского изготовления						
	дверные	заводского изготовления						
7	Отдел. работы	заводская облицовка керамической плиткой	хорошее	6		6	5	0,3
	Наруж.отделка архитектур. оформ.							
	а) б) внутрен.отделка	повышенная						
	а) б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	ТЭЦ	хорошее	10		10	10	1,0
	Центр.отопление							
	Печное отоплен.							
	Водопровод	от городской сети						
	Канализация	сброс вгородскую сеть						
	Радио	город.						
	Телефон	город.						
	Телевидение	общая антенна						
	Ванны:							
	с газ. колон.							
	с дров. колон.							
	с горяч. водосн.	централизов.						
	Горячее водоснаб.	централизов.						
	Вентиляция	приточно вытяжная						
	Газоснабжение	плиты электрич.						
	Мусоропровод	ж/б ствол						
	Лифты	пассажир., грузопассажир.						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
9	Разные работы	площадки, лестницы	хорошее	2		2	5	0,1
Итого:								7,0
процент износа (гр.9)х100								7%
удельный вес (гр.7)								

% износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит.

Сред.жил.площ.кварт.

Сборник №

Вид внутр.отдел.

Сред.внутр.выс. помещ.

Таблица №

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы							
	Наруж.отделка							
	архитект оформ.							
	а)							
	б)							
	внутрен.отделка							
	а)							
	б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы							
	Центр.отопление							
	Печное отоплен.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газ.колон.							
	с дров.колон.							
	с горяч.водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого:								
процент износа (гр.9)x10								
удельный вес (гр.7)								

% износа, приведенный к 100 по формуле

VI. Техническое описание холодных пристроек

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек																	
№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельн. вес строен. после поправок	Стоим. сд. изм. после применен. поправочн. коэф-та	Объем или площадь	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на кровлю	На отклонен. от группы капитальн.	На объем строения	на этажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основное	28	77а	34,0	1,00							1,00	34,00	25000	850000	7	790500
										0,95		0,95	32,30	75005	2422662	7	2253076
														коэф.	6695866		6227156
														Всего:	3272662		3043576

(ПОДПИСЬ)

[illegible]