

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилое на **637**
(назначение здания) (вместимость)

по: **ул. Чичерина** дом № **8** стр. № **кор.1**
Северо-Восточного АО г. Москвы

Кварт. №	3338
Инвент. №	6
Шифр фонда	МЖУ
Шифр проекта	П-44/16

1. Общие сведения

Владелец _____

Число этажей **16**

Год постройки **1982** переоборудовано / надстроено в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

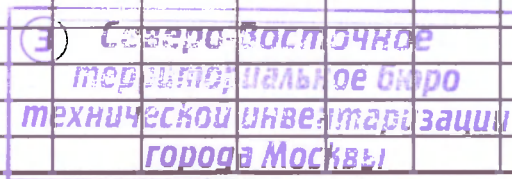
Материал крыши **руберонд** площадь крыши **3821** кв. м.
Фасад **заводская облицовка** площадь фасадов _____ кв. м.
Число лестниц **10** шт.; их уборочная площадь **2022** кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования **4875** кв. м.
Объём **150 108** куб. м.
Общая площадь по зданию **35932** кв. м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий **35004** кв. м.
из них:
а. Жилые помещения: Общая площадь **35 819** кв. м.,
в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий **34 891** кв. м., жилой площади **20 280** кв. м.
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В т. ч. и жилая
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	637	1274	34891	20280								
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого:	637	1274	34891	20280								
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:					
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	192	7142	3642						
2	Двухкомнатные	253	13674	8107						
3	Трехкомнатные	192	14075	8531						
4	Четырехкомнатные									
5										
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									



I. Нежилые помещения: общая площадь 113 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6														
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая:	113		78										
	Итого:	113		78										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая ; основная . Цокольн. эт.: общая , основная .

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	Итого:						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 31,8 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повыш. Сред.внутр.выс. помеш. 2,65 Таблица № 77а

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	свайные с монолитным ж/б ростверком	хорошее	6		6	5	0,3
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б трёхслойные панели	хорошее	34		34	5	1,7
	Б. Перегородки	гипсобетонные						
3	Перекрытие	чердачные	железобетонные	19		19	5	0,95
		междуэтажные	железобетонные					
		подвальные	железобетонные					
4	Крыша	рулонная	вздутия, повреждения верхнего слоя	2		2	10	0,2
5	Полы	1 этаж паркет	истертость, отставания	8		8	10	0,8
		линолеум						
		плитка						
6	Проемы:	оконные	заводского изготовления	9		9	5	0,45
		дверные	заводского изготовления					
7	Отдел.работы	Наруж.отделка архитект оформ.	заводская облицовка керамической плиткой	2		2	10	0,20
		а)						
		б)						
		внутрен.отделка	повышенная					
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	ТЭЦ	18		18,0	10	1,8
		Печное отоплен.						
		Водопровод	от гор сети					
		Канализация	сброс в гордскую сеть					
		Радио	город					
		Телефон	город					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванны:						
		с газ.колон.						
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.	ТЭЦ					
		Горячее водоснаб.	централизов.					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Газоснабжение	плты электрич.					
Мусоропровод	ж/б ствол							
Лифты	пассажир., грузопассажир.							
Электроосвещение	скрытая проводка							
9	Разные работы	лестницы, балконы, площадки	хорошее	2		2	5	0,1
Итого:						100		6,5
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100 удельный вес (гр.7)			7%	

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. _____ Сред.жил.площ.кварт. _____ - Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
		б)						
		Центр.отопление						
Печное отоплен.								
Водопровод								
Канализация								
Радио								
Телефон								
Телевидение								
Ванны:		с газ. колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого:								
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Внутренние сантехнические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв.м												
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29			Водопроб	умывальники	шт.											
30		раковины		шт.												
31		водопровод.трубы		п/м												
32		Канализ	унитазы													
33			сmyвные бачки													
34			канализ.трубы													
35		трубы горяч.водоснабжения		п/м												
36		ванны		шт.												
37		души		шт.												
38		колонки газ. или тверд.топл.														
39		трубы газовые		п/м												
40		Газиф	газовые 2-х конф	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение		общая антенна												
44		лифты														
45		световая электропр.		п/м												
46		силовая электропр.														
47		вводные устройства		шт.												
48		электрощитов.		шт.												
49		вентиляцион.стволы и трубы		п/м												
50		мусоропров.стволы		п/м												
51		Прочие работы	балконы/лоджи													
52			эркеры		шт.											
53			Лестницы	ступени	шт.											
54	площадки			кв.м												
55	ограждения															
56	мусоросб.камеры															
57	бойлерные			шт.												
58	тепловые узлы															
59	водоподкачки															

3 Северо-Восточное территориальное отделение технической инспекции города Лосквы

Принудительно пронумеровано и скреплено печатью листов

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" _____ " _____ 20__ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)