Утверждаю
Генеральный директор
ООО «КОР»
Киселева Л.П.
01.12.2024г

В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Предложения обязательных мероприятий по обеспечению энергосбережения и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома

с 01 декабря 2024г по 01 декабря 2025г.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	2137,3 м. - 763038 ,70руб.	До 3%	12 мес.
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс.	УО	896,07 м.п. – 500965 ,16 руб.	До 6%	12 мес.
Система горячего водоснабжения							

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки энергофлекса.	У О	639,89 м.п. – 215004 руб.	До 5%	12 мес.
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффек - тивные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	энергосберигающие светильники и светодиодные	У О	554шт. 531000 руб.	До 4%	1 год
Дверные и оконные конструкции							
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	У О	35шт. – 10690 руб.	До 5%	12 мес.
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных, чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	У О	1 шт. – 13440 руб.	До 3%	12 мес.
8	Замена дверных блоков на входе в подъезды и на общих переходных балконов	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, металлические	У О	1 шт. – 10500 руб.	До 13%	24 мес.
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
10	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	У О	1 шт. - 3584р	До 10%	12мес.

11	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	У О	1шт. – 728 руб.	До 6%	12 мес.
Система горячего водоснабжения							
12	Ремонт изоляции трубопроводов ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс.	У О	1 м.п. – 358,40 руб.	До 6%	12 мес.
Система холодного водоснабжения							
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	У О	1 п.м. труб – 358,40 руб. 1шт. арматура – 3584 руб.	До 10%	12 мес.