

АКТ

КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК  
ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Ул. Чичерина д. 8 корп. 1 подъезд 7

Комиссия, назначенная Распоряжением Управы Бабушкинского района  
от «5» 03 2025 г. №

в составе:

председателя – представителя префектуры Северо-Восточного административного округа города  
Москвы

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО  
Мукимова Дмитрия Эдуардовича

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района  
Кузьмина Александра Михайловича

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице Начальника ЖИ по СВАО  
Пятиной Екатерины Андреевны

и членов комиссии:

представителей:

Советника ЖИ по СВАО

Муреев С.С.

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,  
в лице генерального директора **Киселевой Лидии Петровны**  
Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению  
в порядок подъезда:

ТСЖ не создано

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального  
общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок  
подъезда: **кв.454 Озолин А.А.**

**Комиссия постановила:**

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к  
приемки работы по приведению в порядок  
подъезда № 7 многоквартирного дома по адресу: ул. Чичерина д. 8 корп. 1
2. Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией ООО «КОР»  
выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии  
с дефектной ведомостью и сметной документацией.
3. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки:  
Начало работ: «18» 02 2025 г., окончание работ: «04» 03 2025 г.

При условиях графика выполнить .....

Фактически работы выполнены .....

4. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

5. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по  
утвержденной сметной документацией:

Всего 885 тыс.руб.

Выполнено работ на сумму 885 тыс.руб.

## 6. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование samozакрывающимися устройствами);
  - окраска лестничных ограждений, поручней;
  - ремонт полов лестничных клеток и холлов;
  - ремонт и окраска стен
  - потолков
  - торцов лестничных маршей
  - замена окон
  - ремонт мест примыкания стен и перегородок
  - замена линолеума
  - приведение электропроводки в работоспособное состояние;
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
  - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;

**Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 7 многоквартирного дома по адресу: ул. Чичерина д. 8 корп. 1**

### Принять/не принять

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:

1. Перечень документации, предъявленный комиссии.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

### ПОДПИСИ:

**Председатель комиссии,**

Представитель Префектуры СВАО:

  
/ Мукимов Д.Э./

Заместитель председателя комиссии,  
представитель Управы Бабушкинского района

  
/ Жузьмин А.М./

Представитель ЖИ по СВАО

  
/ Пятина Е.А./

Советник ЖИ по СВАО

  
/ Муреева А.Г./

**Члены комиссии:**

Представитель ООО «КОР»

  
/ Киселева Л.П./

Старший по дому кв. 454, 8-499-186-41-51

  
/ Озолин А.А./

Депутат Совета депутатов муниципального  
округа Бабушкинский

  
/ Лифанцев И.Б./