

**АКТ**  
**КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК**  
**ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**Ул. Чичерина д. 8 корп. 1 подъезд 9**

**Комиссия, назначенная** Распоряжением Управы Бабушкинского района

от «11» 05 2024 г. №

**в составе:**

Председателя - представителя от префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы, в лице:

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО

**Самойлова Станислава Юрьевича**

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района

**Кузьмина Александра Михайловича**

**и членов комиссии:**

представителей:

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице

Начальника ЖИ по СВАО

**Пятиной Екатерины Андреевны**

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,

в лице директора

**Киселевой Лидии Петровны**

Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**ТСЖ не создано**

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**кв.454 Озолин А.А.**

**Комиссия постановила:**

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к приемки работы по приведению в порядок **подъезда № 9** многоквартирного дома по адресу: ул. Чичерина д. 8 корп. 1
2. Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией **ООО «КОР»** выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией.
3. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки: Начало работ: «01» 02 2024 г., окончание работ: «05» 03 2024 г.

При условиях графика выполнить .....

Фактически работы выполнены .....

4. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

5. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

Всего 953 тыс.руб.

Выполнено работ на сумму 953 тыс.руб.

**6. Решение комиссии:**

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование samozакрывающимися устройствами);
- окраска лестничных ограждений, поручней;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов;
- ремонт и окраска стен

- потолков
  - торцов лестничных маршей
  - замена окон
  - ремонт мест примыкания стен и перегородок
  - замена линолеума
  - приведение электропроводки в работоспособное состояние;
  - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
  - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима,
  - окраска масляным составом;
  - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;
- Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 9 многоквартирного дома по адресу: ул. Чичерина д. 8 корп. 1**

**Принять/не принять**

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:

1. Перечень документации, предъявленный комиссии.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии,**  
Представитель Префектуры СВАО:

  
/Самойлов С.Ю./

Заместитель председателя комиссии,  
представитель Управы Бабушкинского района

  
/Кузьмин А.М./

Представитель ЖИ по СВАО

  
/Пятина Е.А./

**Члены комиссии:**  
Представитель ООО «КОР»

  
/Киселева Л.П./

Старший по дому кв. 454, 8-499-186-41-51

  
/Озолин А.А./

Депутат Совета депутатов муниципального  
округа Бабушкинский

  
/Лифанцев И.Б./

*Собетник МУ по СВАО*

*Коловнева М.А.*