

**АКТ**  
**КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК**  
**ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**ул. Печорская д. 14, подъезд 1**

**Комиссия, назначенная** Распоряжением Управы Бабушкинского района

от «19» 07 2024 г. №

**в составе:**

Председателя - представителя от префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы, в лице:

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО **Самойлова Станислава Юрьевича**

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района

**Кузьмина Александра Михайловича**

**и членов комиссии:**

представителей:

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице

Начальника ЖИ по СВАО

**Пятиной Екатерины Андреевны**

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,

в лице директора

**Киселевой Лидии Петровны**

Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**ТСЖ не создано**

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**Попов А.В.**

**(ул. Печорская д.14 кв.129)**

**Тел. 8- 495-471-09-89**

**Комиссия постановила:**

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к приемки работы по приведению в порядок **подъезда № 1** многоквартирного дома по адресу: **ул. Печорская д. 14**
2. Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией **ООО «КОР»** выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией.
3. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки:  
Начало работ: «  »                      2024 г., окончание работ: «  »                      2024 г.

При условиях графика выполнить .....

Фактически работы выполнены .....

4. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

5. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

Всего                      тыс.руб.

Выполнено работ на сумму                      тыс.руб.

**6. Решение комиссии:**

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- окраска лестничных ограждений, поручней;

- замена оконных рам на пластиковые на лестничной клетке;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (устройство плитки на 1-ом этаже);
- ремонт и окраска стен
- потолков,
- торцов лестничных маршей
- ремонт мест примыкания стен и перегородок
- приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;

**Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: ул. Печорская д. 14**

**Принять/не принять**

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:

1. Перечень документации, предъявленной комиссии.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии,  
Представитель Префектуры СВАО:**

*Самойлов С.Ю.*  
/Самойлов С.Ю./

**Заместитель председателя комиссии,  
представитель Управы Бабушкинского района**

*Кузьмин А.М.*  
/Кузьмин А.М./

**Представитель ЖИ по СВАО**

*Пятина Е.А.*  
/Пятина Е.А./

**Члены комиссии:**

**Представитель ООО «КОР»**

*Киселева Л.П.*  
/Киселева Л.П./

Старший по дому кв. 129, . 8-495-471-09-89

*Попов А.В.*  
/Попов А.В./

**Депутат Совета депутатов муниципального  
округа Бабушкинский**

*Лифанцев И.Б.*  
/Лифанцев И.Б./

**Главный специалист ЖИ по СВАО**

*Соловьева*