

АКТ
КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК
ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ул. Печорская д. 16, подъезд 3

Комиссия, назначенная Распоряжением Управы Бабушкинского района

от « » 2024 г. №

в составе:

Председателя - представителя от префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы, в лице:

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО

Самойлова Станислава Юрьевича

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района

Кузьмина Александра Михайловича

и членов комиссии:

представителей:

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице

Начальника ЖИ по СВАО

Пятиной Екатерины Андреевны

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,

в лице директора

Киселевой Лидии Петровны

Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

ТСЖ не создано

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

Шацких Л.И.

(ул. Печорская д.16 кв.50)

Тел. 8-495-471-21-47

Комиссия постановила:

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к приемки работы по приведению в порядок **подъезда № 3** многоквартирного дома по адресу: **ул. Печорская д. 16**
2. Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией **ООО «КОР»** выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией.
3. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки:
Начало работ: «24» 07 2024г., окончание работ: «07» 08 2024г.

При условиях графика выполнить

Фактически работы выполнены

4. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

5. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

Всего 431 тыс.руб.

Выполнено работ на сумму 431 тыс.руб.

6. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- окраска лестничных ограждений, поручней;

- замена оконных рам на пластиковые на лестничной клетке;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (устройство плитки на 1-ом этаже);
- ремонт и окраска стен
- потолков
- торцов лестничных маршей
- ремонт мест примыкания стен и перегородок
- облицовка стен керамической плиткой в тамбурах
- приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;

Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: ул. Печорская д. 16

Принять/не принять

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:

1. Перечень документации, предъявленный комиссии.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

ПОДПИСИ:

**Председатель комиссии,
Представитель Префектуры СВАО:**

 / Самойлов С.Ю./

**Заместитель председателя комиссии,
представитель Управы Бабушкинского района**

 / Кузьмин А.М./

Представитель ЖИ по СВАО

 / Пятина Е.А./

Советник ЖИ по СВАО

 / Головина И.А./

Члены комиссии:

Представитель ООО «КОР»

 / Киселева Л.П./

Старший по дому кв. 50, 8-495-411-21-47

 / Шацких Л.И./

Депутат Совета депутатов муниципального округа Бабушкинский

 / Лифанцев И.Б./